



Eerst wat uitleg

Ieder jaar in juli mogen woningcorporaties de **huurprijs aanpassen**. Dat heeft de overheid zo bepaald. De overheid bepaalt ook hoeveel de huurprijs maximaal mag stijgen.

Huurverhoging richtlijnen sociale huurwoning

Overheid max. 5,8%

Dynhus 5,3%

Hoe bepaalt de overheid met hoeveel de huur mag stijgen?



De prijzen in Nederland stijgen. Uw boodschappen, de kosten voor uw zorgverzekering en uw energiekosten zijn bijvoorbeeld duurder geworden. Dat is inflatie.



Er zijn te weinig huizen in Nederland. De overheid wil daarom dat woningcorporaties nog meer nieuwe huurhuizen bouwen. En de overheid wil dat corporaties huizen sneller verbeteren. Verbeteren is ook energiezuiniger maken. Ook wil de overheid dat wij werken aan fijn wonen in de wijken. En dat wil Dynhus ook graag allemaal doen.



Maar ook voor woningcorporaties is nu alles duurder. Het bouwen van nieuwe huizen kost meer geld. En ook het verbeteren van onze huizen is duurder.

Om dit te kunnen blijven doen, mogen we de huren van de overheid dit jaar verhogen met maximaal 5,8% (sociale huurhuizen).

Waar besteden wij de huur de komende jaren aan?

Het inkomen van Dynhus is de huur die onze huurders aan ons betalen. We gebruiken het geld vooral om:



Nieuwe huizen te bouwen

Naast de grote vraag naar woonruimte verandert de behoefte en regelgeving van wonen. We moeten woningen energiezuinig en levensloopgeschikt maken. Omdat we dit bij sommige huizen niet meer voor elkaar krijgen, bijvoorbeeld door ouderdom van de woning, moeten we soms slopen en nieuw terugbouwen. **Dynhus is van plan om tot en met 2028 320 woningen te bouwen.**



Mensen fijn te laten samen wonen in de wijk

Dat doen we samen met de gemeenten en **welzijnsorganisaties**. We vinden het belangrijk dat onze **wijkbeheerders** en **leefbaarheidsregisseurs** vaak in de wijken en woongebouwen zijn. Dat je schoon, fijn en veilig kunt wonen.



Bestaande huizen te onderhouden en energiezuiniger te maken

- eind 2028 hebben we **geen E, F en G labels meer**
- eind 2024 liggen op **3400 woningen zonnepanelen**
- in 2030 hebben we minimaal **700 gasloze woningen**
- tot en met 2030 **verduurzamen we 1000 woningen**, inclusief onderhoud
- vanaf 2026 plaatsen we, bij noodzakelijke vervanging, **hybride ketels** i.p.v. cv-ketels

