



# Wie neemt wat voor zijn rekening?

- Voor verhuurder
- Voor huurder
- Voor de verhuurder als je betaalt voor het klein onderhoudsfonds (K.O.F.)
- Voor de verhuurder als je betaalt voor het glasfonds
- Voor de huurder mits er toestemming voor is gegeven
- Voor de andere bedrijven, zoals energiebedrijven, waterleidingbedrijf en andere nutsbedrijven

	verhuurder	huurder
<b>A Aanrecht:</b>		
Scharnieren en sloten	verhuurder	
Afvoerstop	verhuurder	
Blad (geen schade)	verhuurder	
Lade geleiders	verhuurder	
Handgreep of knop	verhuurder	
Verstopping afvoer	verhuurder	
<b>Afvoer:</b>		
Repareren van de afvoer	verhuurder	
Schoonhouden		huurder
Ontstoppen	verhuurder	
<b>Afzuiging:</b>		
Voor zelf plaatsen is toestemming nodig		huurder
Indien in eigendom Dynhus	verhuurder	
<b>Antennes:</b>		
Voor het plaatsen is toestemming nodig bij de gemeente en bij Dynhus		huurder
inclusief schotelantennes		huurder
<b>B Badkamer (zie douche)</b>		
<b>Bedrading elektrische installatie:</b>	verhuurder	
<b>Behang</b>		huurder
<b>Beltrafo</b>	verhuurder	
Bel (drukbel)	verhuurder	
<b>Bestrating: gemeenschappelijk</b>	verhuurder	
Eigentuin, terras, garage		huurder
<b>Binnendeurslot:</b>	verhuurder	
Houtrot aan deuren/ramen/kozijnen	verhuurder	

	verhuurder	huurder
<b>Boiler:</b>		
Eigendom Dynhus		
Eigendom nutsbedrijf	onderhoud nutsbedrijf	
<b>Brievenbus:</b>		
In of bij eigen woning		
In gemeenschappelijke ruimte		
Sloten brievenbussen		
<b>Buitendeurslot:</b>		
<b>Brandgangen:</b>		
<b>C Centrale verwarming:</b>		
Bijvullen, ontluichten		
onderhoud		
ontluchtingsleutel		
ontluchtingskraan		
radiatoren		
vulkraan		
vulslang		
vulsleutel		
Schilderenwerk bijhouden radiatoren en leidingen		
<b>Centrale blok- en wijkverwarming:</b>		
Onderhoud		
Ontluichten		
<b>Cilinderslot:</b>		
<b>WC (naar de W):</b>		
Bril		
Closetrolhouder		
Flotteur		
Fonteintje		
Kraan		
Closetpot		
Schoonhouden closetpot		
Verstopping afvoer		
Valpijpaansluiting		
Stortbak		
Hoekstopkraan		
<b>D Dakonderhoud:</b>		
Schoonhouden platdak schuurtje		

	verhuurder	huurder
<b>Deuren:</b>		
Onderhoud buitendeur		
Sloten		
Krukken/schilden		
Vastzetters		
Knop		
Buffers		
Bel		
Klemmende deur		
Vervanging/reparatie bij uitwaaien		
<b>Dorpelstrip:</b>		
<b>Douche:</b>		
Douchekop/handvat		
Slang		
Mengkraan		
Opsteek haak of glijstang		
Planchet		
Spiegel		
Spatscherm		
Vloersifon (kapot)		
Vloersifon (schoonhouden)		
Verstopping afvoer		
<b>Drooglijnen:</b>		
Lijnen		
Steunpalen en droogmolen		
<b>E Elektra:</b>		
Hoofdzekering	Door netwerkbeheerder	
Leidingen		
Groepenkast, aardlekschakelaars		
Zekering		
Stopcontact		
Schakelaar		
Afdekplaatjes		
Kortsluiting door overbelasting elektra groep		
Armaturen portiekverlichting en galerij verlichting (bij appartementen)		
<b>G Garage: (bij het huis behorend)</b>		
Slot		
Vloer onderhoud (tegels)		

	verhuurder	huurder
<b>Gas: hoofdkraan en meter</b>	onderhoud netwerkbeheerder	
Afdopstop		
Kranen		
Leidingen		
<b>Gemeenschappelijke ruimte:</b>		
Schoonhouden		
Als het is schoonmaken is opgenomen in de servicekosten		
<b>Geisers:</b>		
Gehuurd van Energiewacht	onderhoud Energiewacht	
<b>Glas:</b>		
Herstel van binnen- en buitenbeglazing		
<b>Grendels:</b>		
<b>Gas:</b>		
Gasafdekdop		
Gaskranen		
Gasleidingen		
<b>H Hang en sluitwerk:</b>		
<b>Huistelefoon: (eerste aansluitpunt)</b>		
<b>K Kantschuiven</b>		
<b>Kabeltelevisie:</b>	Kabelleverancier	
<b>Kasten (vaste kasten):</b>		
vernieling, plakplaatjes enz.		
sloten/scharnieren		
planksteunen/roedehouders		
<b>Keuken:</b>		
Afvoerstop		
Aanrechtblad (geen schade)		
Handgreep of knop		
Ladegeleiders		
Scharnieren en sloten		
Verstopping afvoer		
(Keuken)apparatuur		
<b>Kraaikappen:</b>		
kraaiennesten verwijderen		
<b>Kranen:</b>		
kraan onderhoud/vervanging		
<b>Kozijnen:</b>		
Schilderwerk buitenwerk		

		verhuurder	huurder
	Schilderwerk binnenwerk		
	Onderhoud		
	Hang en sluitwerk kunststof kozijnen		
<b>L</b>	<b>Leuningen (trap) -&gt; naar de T trapleuning.</b>		
	Liften		
<b>M</b>	<b>Mechanische ventilatie:</b>		
	Onderhoud		
	Vervanging van roosters		
	Schoonmaken en vervanging filters		
<b>O</b>	<b>Openhaard/allesbranders</b>		
	Schade aan kanaal		
	<b>Ongedierte bestrijding:</b>		
<b>P</b>	<b>Plavuizen (toestemming nodig)</b>		
	<b>Plafonds:</b>		
	Sauswerk (ook na waterschade)		
	<b>Putdekselroosters:</b>		
	Onderhoud		
	Zoek raken		
<b>R</b>	<b>Ramen:</b>		
	Onderhoud		
	Schoonhouden		
	Hang- en sluitwerk		
	Vervanging na uitwaaien		
	<b>Regenwaterafvoeren:</b>		
	Kapot		
	<b>Riolering:</b>		
	Verzakking		
	Ontstoppen		
<b>S</b>	<b>Sauzen</b>		
	<b>Schakelaars:</b>		
	Repareren/vervangen		
	<b>Scharnieren:</b>		
	Repareren/vervangen		
	Smeren/vastzetten		
	<b>Schuifdeuren:</b>		
	Onderhoud		
	Hang- en sluitwerk		

	verhuurder	huurder
<b>Schilderwerk:</b>		
Binnen		
Buiten		
<b>Schoonhouden dakgoten</b>		
Schoonhouden dakgoten berging		
<b>Schoorsteenvegen:</b>		
Flats en gestapelde bouw		
Woningen		
<b>Schuttingen</b>		
Na toestemming Dynhus		
Bij woning behorende tuinmuren/schutting		
<b>Sleutels:</b>		
Bij start verhuur worden eenmalig sleutels verstrekt		
Zoek geraakte sleutels		
Afgebroken sleutels		
Cilinders vervangen		
<b>S Stoppen:</b>		
Wastafel/aanrecht/bad		
<b>Stucwerk:</b>		
Herstel		
<b>T Telefoonaansluiting:</b>		
<b>Tegels binnenshuis: (wand- en vloertegels)</b>		
beschadiging/vernieling		
loslaten		
<b>Terrassen:</b>		
Ophogen/onderhoud		
Zand en grond zelf gratis afhalen (2m <sup>3</sup> per jaar). Afhaaladressen bij Zand (Z).		
<b>Tochtprofielen:</b>		
Alleen door Dynhus aangebracht		
<b>Tuimelramen:</b>		
<b>Tuinen:</b>		
Aanleg/onderhoud		
Bij verzakking wordt na beoordeling van		
Opzichter grond beschikbaar gesteld		

		verhuurder	huurder
<b>V</b>	<b>Verlichting:</b>		
	Onderhoud in gemeenschappelijke		
	Portieken en galarijen		
	<b>Vlizotrappen:</b>		
<b>W</b>	<b>Wandafwerking:</b>		
	Wastafel: onderhoud		
	Sifon vervangen		
	Sifon (schoonhouden)		
	<b>Wasmachineschakelaar:</b>		
	<b>Waterleiding: onderhoud</b>		
	Hoofdkraan en meter	onderhoud Vitens	
	<b>Waterleiding: Schade na bevriezing</b>		
	<b>Waterschade:</b>		
	Inboedel/schilderwerk (door lekkage)		
	<b>Warmtemeters:</b>		
	Onderhoud		
	<b>Wespennest verwijderen</b>		
	<b>WC: (hier invoegen)</b>		
<b>Z</b>	<b>Zeepbakje</b>		
	<b>Zwanenhals/sifon/vloerputten:</b>		
	Schoonhouden		
	Ontstoppen		
	<b>Zand en grond:</b>		
	Max 2 m <sup>3</sup> zelf afhalen zand en grond:		
	- Noptrans, Lemmer - Smit Scharsterbrug BV, Scharsterbrug - Zijsling en Zonen BV, Workum - Joop Altenburg, Balk		

· Voor verhuurder

· Voor huurder

· Voor de verhuurder als je betaalt voor het klein onderhoudsfonds (K.O.F.)

· Voor de verhuurder als je betaalt voor het glasfonds

· Voor de huurder mits er toestemming voor is gegeven

· Voor de andere bedrijven, zoals energiebedrijven, waterleidingbedrijf en andere nutsbedrijven