



Verhuizen uit je huurwoning

Je hebt de huur van je huis opgezegd en gaat binnenkort verhuizen. Daar komt best veel bij kijken. Inpakken, schoonmaken, verhuizen... en dan moet je ook nog van alles regelen. In deze folder lees je wat er allemaal gebeurt als je de huur hebt opgezegd. Daarnaast leggen we uit hoe je je huis achterlaat voor de volgende huurder.

Dynhus

Thuis voor jou



Hoe laat je je huis achter?

Verhuisadviesgesprek

Zodra we je huuropzegging hebben ontvangen, nemen we contact met je op om een afspraak te maken voor een verhuisadviesgesprek. Tijdens dat gesprek loop je met een woonadviseur door je woning en spreken jullie samen af hoe je de woning achterlaat. De woonadviseur zet de afspraken in een app, die je ter plekke digitaal ondertekent. Daarna krijg je de ondertekende afspraken toegestuurd per mail, voor je eigen administratie.

De woonadviseur neemt ook eventuele veranderingen met je door die je in de woning hebt aangebracht. Dus heb je iets veranderd in je huis, hoe klein ook? Laat het de woonadviseur even weten.

Nieuwe huurder

Direct na het verhuisadviesgesprek bieden we jouw huurwoning aan voor de verhuur. We proberen zo snel mogelijk een nieuwe huurder voor je huis te zoeken. Meestal duurt dat ongeveer 14 dagen.

Is de nieuwe huurder bekend? Dan geven we jouw naam en telefoonnummer aan hem of haar door. Zo kan de nieuwe huurder een afspraak met je maken om de woning te bekijken. Tijdens die afspraak kun je ook bespreken welke spullen de nieuwe huurder eventueel van jou kan overnemen.

Overname van zaken

Heb je inderdaad spullen die je graag ter overname wilt aanbieden aan de nieuwe huurder? Vaak kan dat gewoon. Denk bijvoorbeeld aan zaken als:

- laminaat en/of vloerbedekking;
- gordijnen en/of andere raambekleding;
- witgoed, zoals een kooktoestel of afzuigkap;
- meubels;
- zonneschermen en/of schuttingen.

Goed om te weten: een overname van zaken is een afspraak tussen jou en de nieuwe huurder. De spullen die de nieuwe huurder van jou overneemt, noteer je op het bijgevoegde overnameformulier, dat jullie allebei ondertekenen. Eén exemplaar van het overnameformulier lever je op je laatste huurday in bij Dynhus, tijdens het overhandigen van de sleutels.

Grote veranderingen in je huis

Heb je grote dingen veranderd in en om je huis? Heb je bijvoorbeeld een schuur of berging geplaatst? Ook die zaken kan de nieuwe huurder van je overnemen. De woonadviseur checkt alleen wel eerst of de kwaliteit van de verandering goed genoeg is voor overname.

Laatste huurdag

Op de laatste huurdag komt een vakman van Dynhus op de afgesproken tijd bij je langs om de sleutels en eventueel het overnameformulier in ontvangst te nemen. Je laat het huis achter zoals je hebt afgesproken met de woonadviseur. Zou je er ook aan willen denken om de kachel in de winterperiode (tussen 1 oktober en 31 maart) op 16 graden te zetten? Installaties, zoals de cv, mag je aan laten staan.

Is er nog geen nieuwe huurder op het moment dat je de woning achterlaat? Dan laat je de woning in principe kaal achter en heb je rond de laatste huurdag nogmaals contact met de woonadviseur. Samen maken jullie afspraken over de zaken die je graag ter overname aanbiedt. Zo zoeken we naar een oplossing die voor jou én voor ons prettig is.



Je verhuizing doorgeven

Verhuizing van energie en water

In je woning maak je gebruik van gas, water en elektra. Je huidige energieleverancier en waterleverancier Vitens willen graag op tijd weten dat je gaat verhuizen. We adviseren je daarom om je energie- en watercontract minimaal 14 dagen voor de laatste huurdag op te zeggen, of je verhuizing minimaal 14 dagen voor de laatste huurdag door te geven.

Heb je geen slimme meter? Geef dan op de laatste huurdag ook je gas- en elektrameterstanden door.

Huurtoeslag

Als je huurtoeslag ontvangt, is het goed om de Belastingdienst te laten weten dat je gaat verhuizen. Dat kun je doen via www.toeslagen.nl, of door een wijzigingsformulier in te vullen. Je kunt zo'n wijzigingsformulier opvragen via de BelastingTelefoon: 0800 - 0543.

Inschrijven bij de gemeente

Als je verhuist, moet je je inschrijven op je nieuwe woonadres. Dat kan vanaf 4 weken vóór je verhuisdatum, tot maximaal 5 dagen erna. Je schrijft je in bij je (nieuwe) gemeente en kunt dat zowel op het gemeentehuis als digitaal doen.

Nieuw adres doorgeven

Je kunt je nieuwe adres makkelijk aan bedrijven en instanties doorgeven met een verhuisservice zoals die van PostNL. Zo'n verhuisservice stuurt je post ook door naar je nieuwe adres, als je dat wilt.

Let wel op dat alle bedrijven en instanties die je een verhuisbericht wilt sturen binnen de service vallen. Denk aan je huisarts, tandarts, apotheek, werkgever en bijvoorbeeld de dierenarts, als je huisdier is gechipt.



Aandachtspunten voor het achterlaten van je huis.

Je laat je huis achter zoals je dat tijdens het verhuisadviesgesprek hebt afgesproken met de woonadviseur.

Hieronder vind je ook nog een paar algemene aandachtspunten voor het achterlaten van je huis.

- Je levert je huis schoon, leeg en onbeschadigd op.
- Afval en vuil heb je weggegooid, en de huisvuilcontainers zijn schoon en leeg.
- Alleen wat de nieuwe huurder van je overneemt, blijft in het huis achter. Die zaken staan op het overnameformulier.
- De vloeren, muren, deuren, trappen en inbouwkasten lever je vlak op. Dat betekent dat je lijm- en plakresten (bijvoorbeeld van stickers) hebt verwijderd, en dat je oneffenheden en beschadigen (bijvoorbeeld spijkers, schroeven en gaten) hebt hersteld.
- De badkamer en de wc zijn schoon. Verwijder ook kalkresten en eventuele stickers op de tegels.
- Schakelaars, wandcontactdozen zijn onbeschilderd en er zitten geen stickers op.
- Haal je lampen weg? Zorg dan dat je de draden beschermt met een kroonsteentje.
- De vulslang, vulsleutel en ontluchtingssleutel horen bij de cv-installatie. Heb je de gebruiksaanwijzing van de cv nog? Leg die er dan ook bij.
- Hetzelfde geldt voor de wasmachinekraan en gaskraan. Ook die laat je achter in de woning.
- Je tuin of balkon is netjes en verzorgd.
- De sleutels van de buitendeuren, de berging en de postkast lever je in. De sleutels van de binnendeuren laat je achter in het slot van de deur in kwestie.