

## Vangnet-voorziening LIMOR

3



## Onderhoud aan je huis in 2022

6



## Energiecoach wil mensen vooral motiveren

7



## Van de mensen van Dynhus



## Even voorstellen: Mensen staan centraal bij de wijkbeheerders en leefbaarheidsregisseurs

Sinds kort is het Dynhusteam uitgebreid met een nieuwe wijkbeheerder (Jochem) en leefbaarheidsregisseurs (Marike en Luuk). Samen met leefbaarheidsregisseur Petra en wijkbeheerder Bert gaan zij de buurten in om te horen wat er onder de bewoners leeft. "Zichtbaar zijn en met bewoners in gesprek komen dat is ons belangrijkste doel."

### Wat doet een wijkbeheerder?

Bert: "Als wijkbeheerder ben je de oren en ogen in de buurten, dorpen en steden. We zorgen dat we zoveel mogelijk aanwezig zijn in de buurten zodat mensen ons makkelijk kunnen aanspreken. We willen weten wat er onder de bewoners leeft." De wijkbeheerder is verantwoordelijk voor een schone, hele en veilige leefomgeving. "Dat kunnen wensen zijn over het samen aanpakken van een steeg, het tuinonderhoud bij een



Op de foto van links naar rechts: Bert, Marike, Luuk, Petra en Jochem.

wooncomplex of een overlastsituatie", vult collega Jochem aan. "Vaak lossen we dat samen op met bewoners en samenwerkingspartners zoals bijvoorbeeld de wijkagent en mensen van de gemeente. Wij doen onze uiterste best om de woonomgeving schoon, heel en netjes te houden. Dat kunnen we alleen doen samen met de huurders."

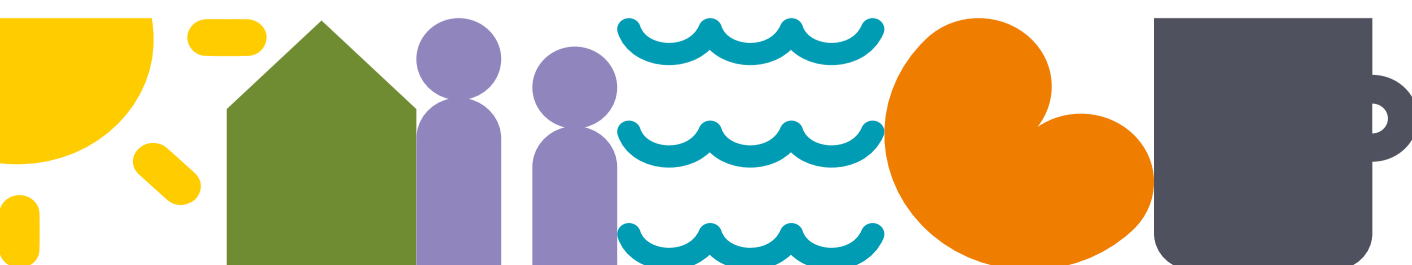
### Wat doet een leefbaarheidsregisseur?

Petra: "Een leefbaarheidsregisseur zorgt ervoor dat mensen zo fijn mogelijk wonen in hun buurt of wooncomplex. Dat bereiken we vooral samen met de bewoners. Door naar ze te luisteren en te horen hoe het wonen in het wooncomplex of de buurt beter kan, om

daarna samen aan de slag te gaan. Dat kan een kleine wens zijn, zoals een prikbord in een algemene ruimte of een gezamenlijke opruimdag. Maar ook grotere vragen zoals een stukje grond voor een gezamenlijke tuin of een zitje om elkaar te ontmoeten." Op de vraag

## "We willen weten wat er speelt in de buurten"

waarom Dynhus dat zo belangrijk vindt vult Luuk aan: "Wij vinden dat de mens centraal moet staan en niet het huis waarin ze wonen. Wat is er nodig is om je fijn





te voelen in je huis en je woonomgeving? Dat is voor iedereen anders. De bewoners weten zelf het beste wat beter kan in hun buurt of complex. Soms moet er veel in een buurt aangepakt worden. Dan gaan we samen met de bewoners en samenwerkingspartners als De Kear, gemeente en politie een plan maken om het wonen in de buurt te verbeteren.”

#### Wat doen jullie nog meer?

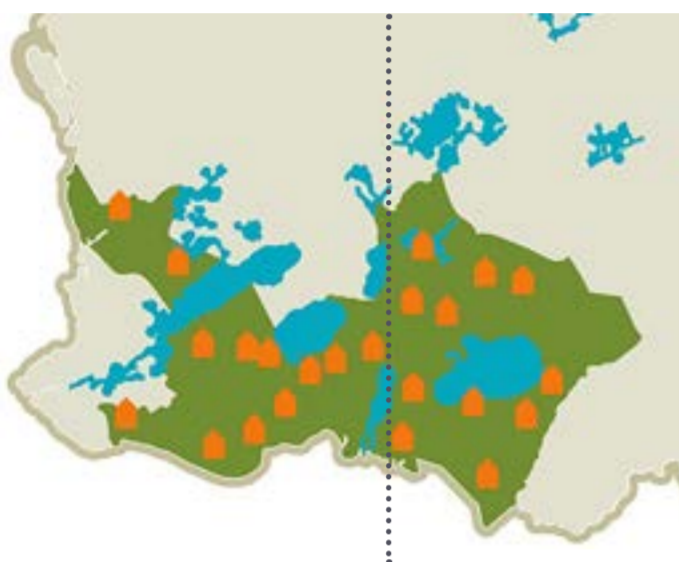
Jochem: “We verbinden ook tussen bewoners onderling. Je verwacht het misschien niet, maar lang niet iedereen kent zijn buurman of buurvrouw. Als ik hierin een schakel kan zijn, dan doe ik dat graag. Verder hebben wij veel gesprekken met mensen. Vaak naar aanleiding van een vraag maar soms ook spontaan. Mensen zeggen dan: ‘Kom even binnen’. Dan vertellen

ze hun levensverhaal: verliefd, verloofd, getrouwd. Het probleem waarvoor ze ons wilden spreken komt pas als laatste aan de beurt. Dan blijkt vaak dat het probleem eigenlijk helemaal niet zo groot is.”

Petra: “Naast het koffiedrinken met individuele bewoners, proberen we ook groepen bij elkaar te krijgen bijvoorbeeld met ‘Bakkie in de buurt’, of andere activiteiten en om elkaar te ontmoeten. Zoals een bijeenkomst met alle bewoners in een wooncomplex. Door bewoners zelf dingen te laten ontdekken zijn ze meer betrokken bij hun buurt en voelen ze zich verantwoordelijker.”

#### Wat is er nu anders?

Luuk: “We willen als team meer in gesprek zijn met huurders en weten wat er speelt in de buurten.”



### Team West Workum - Balk

Luuk

Jochem

Daarmee hopen we dat bewoners ons beter weten te vinden en ons eerder aanschieten als zij met vragen rondlopen. Door bewoners centraal te zetten en goed naar ze te luisteren kunnen we problemen vroegtijdig ontdekken en gezamenlijk met de bewoners een oplossing zoeken.”

Marike: “Omdat het werkgebied best groot is, hebben we twee teams. In Team West (Workum -Balk) zijn Luuk en Jochem de aanspreekpunten. In Team Oost (Lemmer, Sint Nicolaasga en omgeving) zijn Bert, Petra en ik dat. Het Prinses Margrietkanaal is daarbij de scheiding. We willen graag dat huurders weten wat we doen en dat ze de gezichten bij onze namen kennen. Een mooie uitdaging voor ons, nu moeten we het nog gaan waarmaken.”

### Team Oost Lemmer, Sint Nicolaasga e.o

Petra

Marike

Bert

## Leefbaarheid



## Vangnet- voorziening LIMOR

Sinds september 2021 heeft LIMOR een nieuwe Vangnetvoorziening in Balk. Aan de Sate Steenbergenstrjitte zijn 12 studio's verbouwd in een vroeger zorgcomplex. Mensen die in de Vangnetvoorziening komen wonen hebben verschillende ondersteuningsvragen. Sommige mensen kunnen zichzelf heel goed redden, maar zijn door omstandigheden zonder huis komen te zitten. Bewoners kunnen maximaal een jaar in één van de studio's wonen. Ze worden dat jaar begeleid door LIMOR, zodat ze daarna naar een passende vervolgplek kunnen gaan.

#### Locatie in Balk

“LIMOR is een landelijke organisatie voor maatschappelijke opvang. We ondersteunen mensen



die zonder vaste woon-, of verblijfsplek zitten”, vertelt Anke Bruin, Teammanager regio Friesland Zuid. “Vaak zijn er ook andere problemen, zoals mentale problemen, een verslaving of financiële zorgen. Veel mensen zonder vaste woonplek wonen op campings,

### “Er is veel vertrouwen tussen LIMOR en Dynhus”

wat eigenlijk niet mag voor een lange tijd. In Sneek hebben wij aan de Gonggrijpstraat een crisisopvang. En sinds september vorig jaar is deze locatie in Balk erbij gekomen. Roelof Wielinga van Dynhus belde op

en vertelde dat er een vroeger zorgcomplex leegstond. Vervolgens belden wij met gemeente De Fryske Marren of wij met hen en Dynhus wat konden betekenen voor mensen zonder vaste woonplek in de gemeente. Uiteindelijk lukte dat en daar zijn we heel blij mee!”

#### Weer zelfstandig wonen

Gerda Watzema is coördinator bij LIMOR, ze werkt samen met drie trajectbegeleiders en huismeester Wibo de Brouwer. “Ik ben wekelijks op de locatie in Balk”, legt ze uit. “Dan maken begeleiders soms een wandeling of drinken een bakje koffie met één van de bewoners en praten met hen over de stappen die ze zetten. Onze doelgroep is heel breed. Zo hebben we op dit moment een bewoner van 18 jaar die we coachen zodat hij op zichzelf leert wonen. Maar we begeleiden ook mensen die al lang zelfstandig wonen en hulp nodig hebben bij hun financiële problemen. Soms zijn er kinderen bij betrokken, dat kan heel ingrijpend zijn. We ondersteunen iedere bewoner richting een vervolgplek. Helaas wordt dat wel steeds moeilijker, want de huizenmarkt is lastig op dit moment.”

#### Fijn contact

Binnen het project Vangnetvoorziening werkt LIMOR samen met gemeente De Fryske Marren en Dynhus. LIMOR neemt de begeleiding op zich, de gemeente zorgt ervoor dat de juiste personen bij de vangnetvoorziening terecht komen en Dynhus verhuurt de studio's. Over de samenwerking met Dynhus zijn Anke en Gerda zeer enthousiast. Anke: “Die is echt top! LIMOR stuurt de aanmeldingen door naar Dynhus. Eén van de medewerkers van Dynhus maakt alle formulieren in orde en daarna overhandigt Kees Bergsma de sleutel aan de huurder van de woning. Als er tussendoor vragen zijn, dan hebben we goed en fijn contact. Dynhus denkt echt mee met huurders en dat vind ik heel bijzonder. Er is veel vertrouwen in elkaar.”

#### Tuin wordt ontmoetingsplek

Bewoners van de LIMOR locatie in Balk vielen onlangs in de prijzen. ‘Ontmoetingsplek in de gezamenlijke tuin’ is namelijk de winnaar van het Dynhus project Buurtkans geworden. Zij kregen een cheque van 1500 euro. De cheque is een verdubbeling van het bedrag dat ze hebben ingezameld onder bewoners voor het aankleden van de gezamenlijke tuin, die een ontmoetingsplek wordt voor bewoners en begeleiders van LIMOR. “Het was zo'n verrassing dat we de prijs wonnen! We gaan de tuin heel mooi maken met dit bedrag”, zegt Gerda. “Er komen picknickbanken, tuinposters en misschien zelfs een moestuintje. De tuin ligt helemaal rondom het pand, het is echt een fijne plek. Door het samen met de bewoners te doen, maken we ze verantwoordelijk en genieten ze straks nog meer van de tuin.”

## Samenwerking



## Wijkagent Geert van der Laan: “Het gaat om veiligheid en leefbaarheid”

Wijkagent Geert van der Laan zit al sinds 1993 bij de politie in Lemmer. Als er problemen zijn dan kan Dynhus een beroep doen op hem en zijn collega's. De fijne samenwerking leidt ertoe dat overlast, eenzaamheid of verwaarlozing zo snel mogelijk wordt aangepakt. “De wijkagent is zo belangrijk.”

#### Samen aan de slag

Het zijn de laatste maanden bij de politie in Lemmer voor wijkagent Geert van der Laan. “Ik heb 44 jaar voor de overheid gewerkt, waarvan 29 jaar hier op het bureau”, vertelt hij. “Half maart ga ik met pensioen. Pauline Leijen wordt mijn opvolger. Dick Koffeman heeft de buitendorpen en Lemstervaart als werkgebied, het vroegere Gaasterlan-Sleat heeft net een nieuwe wijkagent: Patrick Bottinga. In mijn werk draait het vooral om veiligheid en leefbaarheid. Daar zijn we met zijn allen mee bezig. Als er meldingen zijn via mijn collega's die op straat zijn, dan lees ik die als



wijkagent. Dat kan geluids- of drugsoverlast zijn. Ik neem dan contact op met Dynhus. We bespreken of dit de eerste melding was, of dat het al vaker gebeurd is bij de betreffende huurder. Als het een eerste melding was, dan laten we het soms zo, of Dynhus zegt er wat van. Is de overlast al vaker gemeld, dan kunnen we een

waarschuwing geven of eventueel een bekeuring. Als het nodig is wordt een onderzoek opgestart.”

#### Vroeg signaleren

De samenwerking met Dynhus verloopt prettig en vlot. “Dat komt door de korte lijntjes”, aldus Geert. “We bereiken samen het meest door de problemen aan de voorkant aan te pakken. Vaak zijn er bij overlast, eenzaamheid of verwaarlozing al voortekenen geweest, zodat de gemeente, het sociale wijkteam en de woningcorporatie aangeven dat er wat moet gebeuren! We kunnen niet altijd ingrijpen. Soms willen mensen gewoon op een bepaalde manier leven. Zaken vroeg signaleren is ook de reden waarom wij ‘Bakkie in de buurt’ organiseren. Dit doen we samen met het wijkteam, de gemeente, De Kear en Dynhus. We houden het laagdrempelig, dat is voor iedereen het fijnst.”

### “We houden het laagdrempelig”

#### Beste resultaat

Geert heeft ook af en toe contact met wijkbeheerder Bert Schotpoort van Dynhus. “Die tref ik in de buurt, hij signaleert allerlei situaties vroegtijdig. Daarnaast organiseren we in samenwerking met een buurtvereniging bijvoorbeeld een ‘Buurtschouw’. We gaan dan als politie, wijkbeheerder, jongerenwerker en Dynhus de wijk door en communiceren richting de gemeente welke problemen er zijn. Dit kunnen drugsproblemen en/of verkeersproblemen zijn. Dynhus is één van onze grootste partners en het contact is altijd heel goed geweest. De gezamenlijk aanpak leidt tot het beste resultaat. Wat ik mensen graag nog wil meegeven: Bel 112 bij een verdachte of gevaarlijke situatie. Mensen wachten vaak af of bellen 0900-8844. Dit nummer is meer algemeen. Maar door eerder 112 te bellen is de politie veel sneller bereikbaar. En daarmee pak je daders.”

## Leefbaarheid



## Winnaars Buurtkans

In het najaar van 2021 werden huurders uitgedaagd om hun buurt of wooncomplex nog leuker te maken. Met Buurtkans. Alle huurders kregen hiervoor een waardebon van 50 Euro. Er kwamen maar liefst 18 inzendingen van groepen bewoners.

‘Ontmoetingsplek in de gezamenlijke tuin’ werd de winnaar van Buurtkans. Zij krijgen een verdubbeling van het ingezamelde bedrag voor hun initiatief. De tweede prijs, 500 Euro, was voor de bewoners van De Splitting uit Echtenerbrug. Zij willen het gebruik van de gezamenlijke ruimte vergroten door het zo in te richten dat ze ook in de winter gebruik kunnen maken van deze ruimte. De derde prijs, 250 Euro, werd gewonnen door bewoners van de Eastwâl uit Balk voor de aanschaf van picknickbanken voor de buurtactiviteiten. De winnaars zijn gekozen door een onafhankelijke jury. De juryleden waren mensen van de huurdersverenigingen, maatschappelijk werk en gemeente.





## Actueel



# Nieuwe inkomensgrenzen voor zoeken huurwoning

Ben je op zoek naar een nieuwe huurwoning? Dan heb je te maken met inkomensgrenzen. Dat is een maximum huishoudinkomen om voor een huurwoning in aanmerking te komen.

eder jaar past de overheid de inkomensgrenzen aan. Dit jaar is ook een aantal richtlijnen voor het toewijzen van huurhuizen aangepast. Nieuw dit jaar zijn de inkomensgrenzen voor eenpersoons- en meerpersoonshuishoudens. Voor een eenpersoonshuishouden bedraagt het inkomen maximaal €40.765,- en voor meerpersoonshuishoudens is dat € 45.014,-. Is jouw inkomen hoger dan deze genoemde bedragen, dan is de kans dat je voor een huurwoning in aanmerking komt erg klein.

Ook nieuw is dat woningcorporaties nu 92,5% van alle huizen moet toewijzen aan deze maximale inkomens. Dat was 80%. De 7,5% ruimte die we vrij mogen toewijzen, reserveren we voor huurders met een hoger inkomen om doorstroming op de woningmarkt te stimuleren.

Kom je in aanmerking voor Huurtoeslag? Dan moet het huis ook passen bij je inkomen en de grootte van je huishouden. Dit noemen we passend toewijzen. In het overzicht hieronder zie je met welk huishouden en welk inkomen je in aanmerking komt voor een huis met welke huurprijs.

## Met welk inkomen kan je huren? Kijk in dit overzicht welk huurhuis je kan huren met jouw inkomen.

≤ Lager of gelijk aan het aangegeven bedrag.  
< Hoger dan het aangegeven bedrag.



Uit hoeveel mensen bestaat je huishouden?



Wat is het jaarinkomen van je huishouden?



De netto huurprijs van je huis is:



≤ € 24.075

≤ € 633,25

> € 24.075 t/m € 40.765

≤ € 763,47



≤ € 32.675

≤ € 633,25

> € 32.675 t/m € 45.014

≤ € 763,47



≤ € 32.675

≤ € 678,66

> € 32.675 t/m € 45.014

≤ € 763,47

## Actueel



# Huurder krijgt voorrang bij kopen van een huis

Wij hopen natuurlijk dat je heel tevreden in je huurhuis woont! Mocht je wensen hebben om de stap te maken naar het kopen van een woning, dan is de volgende informatie interessant.

### Voorrang huurwoning kopen

Jaarlijks bieden we zo'n 20 huurwoningen aan voor verkoop. Deze woningen zijn vooraf aangemerkt als te verkopen woning. Wil je als huurder van Dynhus één van deze woningen kopen? Dan krijg je voortaan één week voorrang op niet huurders om je belangstelling aan te geven. De woning kan je dan kopen tegen de taxatiewaarde. Dit is de prijs die in de advertentie op onze website en Funda staat vermeld. Zijn er meerdere huurders die dezelfde woning willen kopen dan geldt het hoogste bod. Het is dus wel belangrijk dat je snel reageert als een woning te koop komt. De woningen

publiceren we bij ons woningaanbod op het klantenportaal 'Mynhus' en zijn ook te vinden op Funda.

### Waarom voorrang?

Ook in onze regio is de vraag naar huizen groot. Daarom willen we zorgen dat meer mensen kunnen verhuizen naar een huis dat bij hun wensen past. Het krijgen van voorrang door huurders bij het kopen van een huurhuis is één van de maatregelen die wij hiervoor nemen. De enige voorwaarde die we daarom aan jou stellen om van de voorrang gebruik te maken, is dat je een huurhuis achterlaat als je een ander huurhuis koopt. Wil je meer weten over het kopen van een huurhuis? Neemt dan contact met Jaap Frankema.

## Woontips



# Buiten schoonmaken

Het is hoog tijd voor de grote voorjaars schoonmaak in de tuin! Nu de zon zich laat zien kunnen we weer lekker buiten genieten.

### De tuinmeubelen poetsen

Hebben je tuinmeubelen de hele winter buiten gestaan? Of staan ze nog in de schuur? Je tafel en stoelen kunnen dan wel een oplapbeurt gebruiken. Dit gaat heel eenvoudig met wat water, groene zeep en een spons. Zo kun je weer lekker zitten in je schone tuinmeubelen.

### Schoonmaken kunststof kozijnen

Kunststof kozijnen zijn makkelijk schoon te maken. Er kunnen wel vlekken en vuil ontstaan door de

weersomstandigheden. Met een beetje groene zeep, water en een zachte spons kom je al een heel eind. Groene zeep is niet agressief en reinigt jouw raamkozijnen op natuurlijke wijze.

### Aandachtspunten

- Let goed op dat je genoeg sop gebruikt en reinig de kozijnen nooit droog.
- Bij hardnekkige vlekken kun je ook pure groene zeep op de vlekken smeren.
- Vermijd schoonmaakmiddelen op basis van ammoniak of chloorhoudende producten.
- Gebruik nooit een schuurspons bij het reinigen van jouw kozijnen.

Bronnen: driehoekzeep.nl en wonen.nl

## Actueel



# Zelf klussen in huis? Overleg het even...

Ben je handig en wil je zelf te klussen in je huis? Dat kan altijd. Wij hechten er waarde aan dat jij van je huis je thuis kunt maken. Het is wel belangrijk dat je je ideeën vooraf met ons overlegt.

Het gaat om veranderingen die blijvend zijn en je moeilijk weer kunt veranderen als je in de toekomst gaat verhuizen. Bijvoorbeeld het plaatsen van een berging, het aanbrengen van een dakraam of het verwijderen van een wand.

Ga je veranderingen aan je huis doen die je makkelijk weer uit je huis haalt als je gaat verhuizen en het huis er netjes uit blijft zien? Deze veranderingen kan je doorvoeren zonder vooraf met ons te overleggen. Denk bijvoorbeeld aan <input>.

Voor het overleg over klussen in je huis kan je contact opnemen met Martin of Arnold, technisch adviseurs. Twijfel je? Neem dan gerust contact op. Een aanvraag kan je ook doen via het klantportaal Mynhus. Tijdens het overleg bespreken Martin of Arnold met jou hoe je de veranderingen aanbrengt in je huis en welke zaken je meeneemt als je in de toekomst gaat verhuizen.

## Van de Huurdersvereniging



# De energiecoach

Het is een mooie voorjaarsdag. Ik zit klaar om een stukje te tikken voor dit blad over wat de energiecoach voor u kan doen! Oh wacht, eerst even de wasmachine aanzetten. Mijn zonnepanelen, die door Dynhus geplaatst zijn (een initiatief van de Huurdersverenigingen) en die sinds september erop zitten te snorren dat het een lieve lust is, optimaal gebruiken. Ook even de afwasmachine aanzetten. Het hele weekend staat in het teken van schoonmaak, ik heb de auto al door de wastunnel gehaald, zo'n wasstraat waar je erin mag blijven zitten. Een geweldige plek om - terwijl de borstels op je af komen - nieuwe ideeën te krijgen. Ik zie het voorjaar opgeruimd tegemoet. Wat is dat, de auto van Sappé? Wat komt die doen? Dat wordt snel duidelijk. Nadat een paar weken geleden de goten zijn leeggemaakt, gaan ze nu de goten wassen en nemen ze de ramen en kozijnen ook mee. Onze huizen knappen daar geweldig van op, dank Dynhus! Ik zie het water langs de ramen stromen (Ik had net zelf de glazenwasser laten komen...).

De zon schijnt nog steeds. Eerst even strijken, allemaal gratis stroom. En zal ik ook vast een stoofpot opzetten op mijn nieuwe inductieplaat? Ook gratis koken door de zon. Diezelfde zon schijnt ongehinderd door de ramen, hierdoor zie ik dat stofzuigen ook hoogst noodzakelijk is. Even een wandelingetje maken. In m'n jaszak plastic

handschoenen en een pedaalemmerzak, zwerfvuil opruimen. Je straat leefbaar maken kun je zelf doen.

Dan toch weer aan de computer, dit stukje tikken en ook de notulen van de laatste bestuursvergadering van de Huurdersvereniging moeten nog uitgewerkt. Mijn innerlijke energiecoach heeft gewerkt, dit stukje mag 350 woorden zijn. Oei, nu is er geen ruimte meer voor een interview met de energiecoach van De Fryske Marren. Dat moet dan maar elders in dit blad. U ziet het: bestuursleden van de Huurdersverenigingen zijn ook heel gewone huurders met heel gewone wensen. Zij hebben ook hobby's en veel liefde voor hun huis en Dynhus.

### Dini Bangma

Bestuurslid van Huurdersvereniging Zuidwest Friesland

Deze column is namens beide huurdersverenigingen.

## Bestuurslid worden? Van harte welkom!

info@hv-zuidwest-friesland.nl





## Huurzaken



# Onderhoud aan je huis in 2022

Ieder jaar zijn er woningen die extra onderhoud nodig hebben. Zoals het schilderen van de buitenkant, vervangen van daken of dakgoten, het herstellen van kozijnen of voeg- en metselwerk. Of het vervangen van de cv-installatie.

Dat noemen we periodiek onderhoud. Ook in 2022 staat er een groot aantal woningen op de planning voor onderhoud.

Of we dit jaar ook bij jou komen? Dat vind je in dit overzicht. Je ziet in welk kwartaal we bij je langskomen voor een onderhoudscheck en wanneer het onderhoud wordt uitgevoerd. Als we weten welke onderhoudswerkzaamheden we uitvoeren aan je huis, dan zie je dat ook in het schema. Bij sommige woningen doen we eerst een onderhoudscheck om precies te weten welke onderhoudswerkzaamheden nodig zijn. Als je woning aan de beurt is, dan krijg je ruim op tijd hierover persoonlijk bericht.

Vorbereiding

Onderhoudscheck

Uitvoering



We voeren naast het onderhoud dat in het schema hiernaast staat ook andere werkzaamheden uit. Zoals het serviceonderhoud aan mechanische en cv-installaties.

Plaatsnaam	Adres	Type onderhoud	Kwartaal			
			1ste	2de	3de	4de
Diverse woningen op meerdere locaties		Vervangen CV ketels in ongeveer 220 woningen				
Diverse woningen op meerdere locaties		Vervangen oude rookmelders				
Diverse woningen op meerdere locaties		Dakgoten legen				
Diverse woningen op meerdere locaties		Reinigen gebouwdelen				
Diverse woningen op meerdere locaties		Aanbrengen zonnepanelen				
Bakhuizen	Teeuwes de Boerstraat 32-34	Renovatie dak				
Balk	Wilhelminastraat 30-40	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Timpe 1-43	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Binge 1-27	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Finne 1-13	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Warren 2-28	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Dobbe 26-30 en 17-29	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Dobbe 9-15 en 18-24	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Warren 25-47	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Warren 49-55	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Dammen 1-11 en 26-34	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Greide 41-55	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Greide 1-11	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Greide 4-20 en 13-23	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	Zuidwesthoekstraat 10-16a	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	J. Bremerstraat 14-28 + garages	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	Westein 37-39	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Timpe 45-51 + garages	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	Westein 3-29	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	H. Gabesstrjitte 1,3 en 3a	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Greide 25-39	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Dammen 2-24	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Mieden 11-21	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Mieden 1-9	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	De Greide 22-40	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	de Weind 16-26 en 34-44	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	de Weind 28-32	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	Westerbuorren 2-26	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Balk	Wilhelminastraat 30-40	Renovatie dakkapellen				
Balk	De Timpe 1-43	Vervangen dakramen				
Balk	De Timpe 45-51 + garages	Vervangen dakramen				
Balk	De Binge 1-27	Renovatie dakkapellen				
Balk	De Finne 1-13	Renovatie dakkapellen				
Balk	De Warren 2-28	Renovatie dakkapellen				
Bantega	Middenweg 153-163	Vervangen dakgoten				
Delfstrahuizen	Kampen 17-27	Vervangen dakgoten				
Delfstrahuizen	Kampen 18-28	Vervangen dakgoten				
Echtenerbrug	Splitting 9-1 t/m 9-19	Aanbrengen screens				
Echtenerbrug	Splitting 9-1 t/m 9-19	Coaten vloeren				
Lemmer	Cornelis Houtmanstraat 10-13	Buitenschilderwerk en onderhoud				
Lemmer	Jacob van Heemkerkstraat 2-13	Buitenschilderwerk en onderhoud				
Lemmer	Lennastraat 7-17	Buitenschilderwerk en onderhoud				
Lemmer	Willem Barendszstraat 2-3, 7-8, 15-16	Buitenschilderwerk en onderhoud				
Lemmer	Schoklandstraat 7-11	Onderhoud bergingen				
Lemmer	Urkerstraat 1-21	Onderhoud bergingen				
Lemmer	Wieringerstraat 17	Onderhoud bergingen				
Lemmer	Zuiderzeestraat 52-58, 65-73	Onderhoud bergingen				
Lemmer	Cornelis Houtmanstraat 9-9a	Vervangen dakgoten				
Lemmer	Nieuwedijk 38-42a	Vervangen dakgoten				
Lemmer	Langestreek 73-82	Vervangen dakgoten				
Lemmer	Schoklandstraat 2-52	Buitenschilderwerk en onderhoud				
Lemmer	Houtrib 2-48, 1-35, 39-57 en 61-67	Buitenschilderwerk en onderhoud bergingen				
Lemmer	Spaanderbank 1-7	Buitenschilderwerk en onderhoud bergingen				
Lemmer	Vrouwezand 2-20, 1-27	Buitenschilderwerk en onderhoud bergingen				
Lemmer	Houtrib 2-48, 1-35, 39-57 en 61-67	Vervangen voordeuren				
Lemmer	Spaanderbank 1-7	Vervangen voordeuren				
Lemmer	Vrouwezand 2-20, 1-27	Vervangen voordeuren				
Lemmer	Schokker 17-43	Onderhoud voegwerk en isolatie buitengevels				
Lemmer	Smak 1-12	Onderhoud voegwerk en isolatie buitengevels				
Lemmer	Tjalk 3-13, 14-24	Onderhoud voegwerk en isolatie buitengevels				
Lemmer	Fregat 1-98	Onderhoud voegwerk en isolatie buitengevels				
Lemmer	Barkentijn 74, 94, 98 en 130	Buitenschilderwerk en onderhoud bergingen				
Lemmer	Kotter 12-22 en Tjotter 2-30	Buitenschilderwerk en onderhoud bergingen				
Lemmer	Barkentijn 74, 94, 98 en 130	Vervangen voordeuren				
Lemmer	Kotter 12-22	Vervangen voordeuren				
Lemmer	Tjotter 2-30	Vervangen voordeuren				
Nijemirdum	Lyklamawei 77-83	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Nijemirdum	Lyklamawei 69-75	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Nijemirdum	Heaburgen 2-20	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Nijemirdum	Wissebuurt 23-29	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Nijemirdum	Omrin 14-16	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Nijemirdum	Omrin 18-20	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
Nijemirdum	Omrin 22-24	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Jhr. van Eijnsingastrat 14-18, 22-24 en 38-40	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Heemstraat 5-27	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Vegilstraat 20-36	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Heemstraat 14, 20 en 28	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Saturnusstraat 9	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Vegilstraat 13 en 14	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Bouwen 2-8	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	De Tuke 1-7	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Voermanstraat 1-11	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Rengerstraat 8-26	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	It Perron 13-23	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	de Oergong 1-65	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Jhr. van Eijnsingastrat 26-32	Onderhoud duidelijk na onderhoudscheck				
St. Nicolaasga	Vegilstraat 20-36	Renovatie dak bergingen				
Workum	Schoolstraat 25	Aanbrengen zonwering				

## Duurzaamheid



# Energiecoach wil mensen vooral motiveren

Een energiecoach komt thuis bij mensen en maakt ze er bewust van hoe ze energie kunnen besparen. Huurders van Dynhus kunnen een gratis advies krijgen en daarbij ook 70 euro die ze aan energiebesparende producten mogen besteden. Energiecoaches Klaas Hofman, Arie Heida en Claudia Boode vertellen er alles over. “Wij zijn er voor de mensen.”

Komen vanuit een hulpvraag “Wij komen als energiecoach over de vloer bij mensen en maken ze er bewust van hoe ze thuis energie kunnen besparen”, vertelt Klaas Hofman. “Energiecoach is een initiatief van de Friese gemeenten en provincie Fryslân. Zij werken samen in een netwerk ‘Energieteam Fryslân’. Doel van dit netwerk is om inwoners van Fryslân te helpen om energie en geld te besparen. Huurders van Dynhus kunnen een gratis advies aanvragen dat uit twee gesprekken bestaat.” “Het eerste gesprek begin ik altijd met de vraag: ‘Waarom hebben jullie me uitgenodigd?’, legt Arie Heida uit. “Wij komen vanuit een hulpvraag en dat kan zijn in het verlagen van de energierekening maar ook het aanbrengen van isolatiemateriaal. Huurders krijgen – naast een gratis advies - een bedrag van 70 euro. Hiervoor kunnen ze energie besparende producten kopen. Bijvoorbeeld radiatorfolie, ledlampen of een waterbesparende douchekop.”

Mooi en sociaal vak Klaas, Arie en Claudia komen bij veel verschillende huishoudens thuis, dat varieert van een bijstandsmoeder die de energierekening wil verlagen, tot gezinnen met tweeverdieners met vier kinderen.

## Interactie



# Denk jij mee in het huurderspanel?



Claudia is nog in opleiding tot energiecoach, zij heeft de theorie afgerond en volgt nu nog de opleiding ‘Ervarenskundige generatie armoede en sociale uitsluiting’. “Ik ben zelf bijstandsmoeder geweest en ik weet hoe moeilijk het soms is om bepaalde keuzes te moeten maken”, zegt ze. “Een voorbeeld hiervan is: ‘Betaal ik nu de energierekening of ga ik boodschappen doen?’ Ik vind de opleiding geweldig en het vak van energiecoach een mooi en sociaal vak. Mensen in de

## “Zet de thermostaat ’s nachts vier graden lager”

bijstand schamen zich soms daarvoor, ik help ze graag daaruit te stappen. Doordat ik zelf ook met armoede te maken heb gehad, vraag ik vaak aan mezelf: ‘Wat had mij toen geholpen?’ Hiermee ga ik naar de mensen toe en samen kijken we dan onder andere kritisch naar energiecontracten. Als die nu aftopen dan kunnen mensen door de hoge gasprijzen in grote problemen komen. Hoe kunnen ze dan toch besparen? Door bijvoorbeeld het aanschaffen van een zuinige tweedehands koelkast in bruikleen.”

Hoe wil jij betrokken worden bij toekomstige plannen voor je huis? Hoe ver van tevoren wil je weten of er plannen voor je huis zijn? Is dat 10 jaar voor de start? Of is twee jaar ruim voldoende? Dat zijn vraagstukken die we graag samen met jou als huurder willen ontdekken in het huurderspanel. Vanuit Dynhus willen we de plannen voor het onderhoud en vervangen van huizen samen met de huurders tot stand laten komen.

### Wens van huurder

De komende jaren hebben we twee grote opgaven: woningen verduurzamen en woningen aanpassen aan de behoefte van de (toekomstige) huurder. De wens van de huurder is hierbij belangrijk. Heb je interesse om eens hierover mee te denken samen met andere huurders en ons te adviseren over dit thema? Mail dan naar Myrthe via mail@dynhus.nl. Heb je vragen over het huurderspanel dan kan je deze ook aan Myrthe stellen.

### Verwarming ’s nachts lager

Na een eerste gesprek gaan huurders flink aan de slag. Klaas: “Ze moeten hun meterstanden noteren, de jaarnota erbij pakken en goed kijken naar het zogenaamde sluimerverbruik. Dit is bijvoorbeeld het Senseo apparaat dat de hele dag aanstaat, of de spelcomputer van de kinderen. Trek zoveel mogelijk de stekkers uit stopcontacten, of koop een verlengsnoer met stroomonderbreking, een rood knopje waarmee je alle stekkers uitzet. Ook de thermostaat van de verwarming is belangrijk bij energiebesparing. ’s Nachts is het bijvoorbeeld heel verstandig om deze vier graden lager te zetten. Eén graad lager betekent al een besparing van zeven procent, dat is ongeveer 90 euro per jaar!” “Huurders informeren wanneer ze het beste hun apparatuur kunnen gebruiken zou ook een onderdeel van ons advies moeten zijn”, aldus Claudia. “Dit heb ik zelf gemist toen ik zonnepanelen kreeg.” “Eigenlijk zouden wij als energiecoach een jaar voordat de zonnepanelen worden geplaatst al ingeschakeld moeten worden”, haakt Klaas daarop in. “Dan zijn mensen al veel beter voorbereid. Wij komen in vertrouwen en komen ook niet aan mensen hun portemonnee. Wij willen ze motiveren om energie te besparen. Wij helpen, maar mensen moeten het zelf doen.”





## Thuis voor jou



**‘Thuis’ betekent voor mij ‘Binnenkomen en je happy voelen in je eigen huis’**

In de zomer van 2019 hoorde Nelleke Koehoorn dat haar woning aan de Zuiderzeestraat zou worden gesloopt en dat Dynhus in dezelfde straat nieuwe woningen ging bouwen. Inmiddels woont ze sinds april 2021 samen met haar dochter Nerissa Wissing op de nieuwe stek. “Ik heb gejuicht toen ik hier over de drempel stapte.”

### Leuk proces

Behaaglijk en van alle gemakken voorzien, zo voelt de nieuwe woning van Nelleke Koehoorn en haar dochter Nerissa Wissing aan. Het is één van de woningen aan de Zuiderzeestraat die Dynhus vorig jaar opleverde. “Mijn dochter is huurder bij Dynhus en ik woon bij haar in”, vertelt Nelleke. “We woonden drie jaar in ons oude huis hier verderop, maar dat waren kleine huizen uit de jaren ’50 en die werden gesloopt. Toen we een uitnodiging kregen van Dynhus om een nieuw huis te betrekken was ik zo blij! Zowel de binnen- als de buitenkant sprak me meteen aan. De bouw startte in de zomer van 2020 en zou klaar zijn in december dat jaar. Maar door de nodige vertraging was de sleuteloverdracht eind maart vorig jaar. Ik vond het een leuk proces om mee te maken. We kregen een digitale uitnodiging van Dynhus en toen konden we tijdens de bouw een keer kijken en de maten opnemen. De



keuken moest wel een hoekopstelling hebben, maar we hadden verschillende keuzes voor de frontjes en de tegels, ook voor de badkamer. Deze mochten we uitzoeken bij Dynhus. Het aanrecht hebben we wat laten verhogen en we zijn blij met onze twee wc’s die ook zijn verhoogd!”

### Helemaal gasloos

Het verhuizen ging vlot en was gemakkelijk. Nelleke: “We hoefden natuurlijk niet zo ver, het was dichtbij. Zodoende heb ik veel spullen met de fiets hier naartoe gebracht. We hebben familie opgetrommeld en binnen een dag waren we over. Wij hebben hier geen seconde hoeven wennen. Het huis is goed geïsoleerd, daarom horen we eigenlijk niets van de burens en is het hier lekker warm. We hebben dikke ramen, zonnepanelen

op het dak en we zijn helemaal gasloos. Beneden hebben we vloerverwarming, op de eerste en tweede verdieping plafondverwarming. ‘Thuis’ betekent voor mij binnenkomen en je happy voelen in je eigen huis. Ik zit meestal aan de eettafel fijn naar buiten te kijken, tot aan de Parkstraat toe. Maar ook televisie kijken in mijn antieke leunstoel is favoriet. We hebben leuke burens: voor, achter links, rechts, zo fijn! Natuurlijk was het een heel proces, maar het is het allemaal waard geweest!”

**“Wij hebben hier geen seconde hoeven wennen”**

## Colofon

### Concept

Dizain, Groningen

### Vormgeving

Veenstra Design, Wolvega

### Fotografie

Sophie Kroon Fotografie, Makkum

### Tekst

Chiaro Tekst en Journalistiek Bureau, Sneek

### Redactie Dynhus

Armanda, Bernadette, Cedy, Dini, Peter, Petra, Tina en Wilma

### Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

Vr 8:00 - 12:00 uur

### Post- en bezoekadres:

Eigen Haard 3  
8561 EX Balk

Tel: (0514) 60 80 80

mail@dynhus.nl

www.dynhus.nl



**Dynhus**  
Thuis voor jou

