

Albert Menno
en Sjoerdje
leven zo
duurzaam
mogelijk



4

Vrijwilligerswerk
geeft
Peter van
Herp veel
plezier



6

Denk jij
met ons mee?



7

Thuis voor jou



Willem en
Anneke Bokma:
“We wonen op
een uniek plekje”



Willem en Anneke Bokma huren al 56 jaar een woning van Dynhus. Nog altijd zijn ze heel blij met hun huis aan de Bramerstraat in Idskenuizen. Het huis kreeg in de loop der jaren verschillende metamorfoses en ook de tuin – met een geweldig uitzicht - werd regelmatig onder handen genomen. “We kunnen tot aan de toren van Spanenburg kijken.”

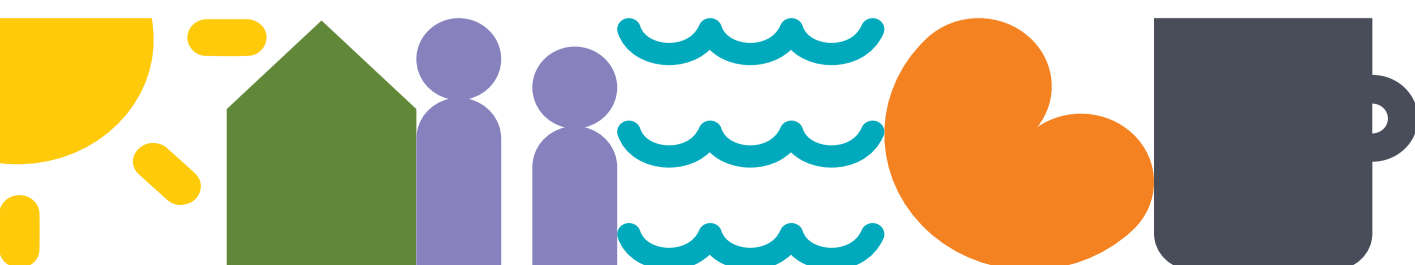
De koffie staat altijd klaar bij Willem (81) en Anneke Bokma (76). Kinderen, kleinkinderen, iedereen schuift gezellig aan bij de eettafel van het echtpaar. “Dat zijn we zo gewend”, zegt Anneke. “Willem en ik leerden elkaar kennen in Joure waar ik ziekenverzorger was. In 1966 trouwden we en kwamen we hier in Idskenuizen te wonen. Er was hier niks eigenlijk. We moesten over een plank door het weiland bij het huis komen. Kijk, hier heb ik de huurovereenkomst van wat toen nog ‘Woningstichting Doniawerstal’ was. De huur bedroeg 16,10 gulden! En een echt adres was er ook nog niet, ze noemden dit huis nummer 29F.”

Steun van de buurt

Willem en Anneke kregen drie kinderen. Anneke zorgde voor de huishouding, Willem was stratenmaker. Het stel deed vrijwilligerswerk in Idskenuizen, onder andere bij de voetbalclub, en leidde een druk leven met hun opgroeiende kinderen. “Maar toen ik 41 jaar was, werd ik ernstig ziek”, vertelt Willem. “Dat was een hele schok voor ons allemaal. Gelukkig kreeg ik een goede behandeling en ben ik er nog steeds! Het is fijn dat we tijdens het ziekteproces veel steun hadden van de buurt.” “Ja”, zegt Anneke enthousiast, “we vingen elkaars kinderen op en hadden het heel gezellig met elkaar, ook met de onderhoudsmedewerkers van de woningstichting. Het huis is met ons meegegroeid, we gingen van een kolenkachel naar een gaskachel en daarna natuurlijk centrale verwarming. We hadden eerst een aparte achterkamer, die wand is eruit gehaald. Onlangs hebben we een mooie nieuwe keuken gekregen van Dynhus, daar zijn we ook erg blij mee. We koken inmiddels op inductie, hebben kunststofkozijnen en acht zonnepanelen op het dak.”

Tuin op het Zuiden

Het stel zit graag aan de eettafel een grote legpuzzel te maken, of een boek van Hylke Speerstra te lezen. Vanaf die plek hebben ze een fantastisch uitzicht op de tuin met daarachter de weilanden. Anneke: “Zo mooi”, je ziet de vogels overvliegen, soms hangt er dauw over het land. En bij helder weer zien we de boten varen. Echt genieten.” “Ik hou nog altijd van mijn vak als stratenmaker”, zegt Willem lachend. “Het is dus niet zo gek dat ik in de tuin hier en daar het terras of de looppadjes opnieuw aanleg. Ik hou erg van sierbestrating, zoals je ziet. De tuin – met ligging op het Zuiden - is toch echt wel favoriet bij ons. Om ons heen zijn alle woningen inmiddels koopwoningen geworden, maar wij blijven hier mooi huren. Het contact met Dynhus is goed en we hopen dat we nog lang op dit unieke plekje kunnen wonen.”



Actueel

Huurders 25, 40 en 50 jaar in het zonnetje

Huurders die 25 jaar, 40 jaar of 50 jaar huren bij Dynhus zetten we dit jaar in het zonnetje! Want we vinden het bijzonder dat mensen al zo lang bij ons huren. Huurders die 25 jaar of langer een huis huren kregen een pakketje met wat lekkers thuisbezorgd, dit werd persoonlijk gebracht door de mensen van Dynhus. Tijdens deze persoonlijke bezoeken ontstonden mooie gesprekken, waarin huurders aangaven heel fijn in hun woning te wonen.

Huurders die 40 jaar of meer een huis huren zijn uitgenodigd voor een high tea op het kantoor van Dynhus. En de huurders die maar liefst 50 jaar of langer een huis huren werden dinsdag 7 juni een dag in de watten gelegd tijdens een boottocht. Huurders die niet mee konden naar de high tea of boottocht hebben we thuis verrast.

Huur je meer dan 40 of 50 jaar en heb je geen uitnodiging ontvangen? Of huur je 25 jaar en er is nog geen pakketje bij je thuis gebracht? Laat het ons dan weten via mail@dynhus.nl. Dan zorgen wij voor een alternatieve verrassing.



Samenwerking



Stichting Present: “In één dag verlichten wat al maanden donker is”

Anneke Nagel is coördinator voor Stichting Present de Fryske Marren. Stichting Present brengt vrijwilligers in contact met mensen die hulp nodig hebben. Anneke is blij met haar functie en alle mensen die zich vrijwillig inzetten voor hun medemens.

Activiteiten

Stichting Present de Fryske Marren richt zich op mensen die op een andere manier geen hulp kunnen krijgen. “Bijvoorbeeld als ze geen netwerk om zich

heen hebben”, legt coördinator Anneke Nagel uit. “Maar het kan ook zijn dat ze geen geld hebben om een kinderkamer te behangen of de tuin op te knappen. Allemaal zijn ze door bepaalde omstandigheden in hun huidige situatie beland. Het gaat altijd om een duidelijke klus of een sociale activiteit. Wij organiseren die van begin tot eind, zo zorgen we ervoor dat iedereen weet wat hij of zij moet doen. Op die manier kan alles succesvol en naar tevredenheid verlopen en willen we in één dag verlichten wat al maanden donker is. Ik ben sinds 2019 als enige in dienst bij de stichting, alle andere mensen werken op vrijwillige basis. Het werk trekt mij zo omdat ik het heel mooi vindt om met mensen om te gaan.”

“Mensen in beweging krijgen, omkijken naar elkaar”

Heel flexibel

Vrijwilligers die graag wat willen doen voor hun medemens zijn van harte welkom. “In Joure hebben we al een mooie ploeg van rond de 20 mensen”, aldus Anneke. “Maar in Lemmer en Balk kunnen we nog wel vrijwilligers gebruiken. Vrijwilligers kunnen bij ons zelf kiezen wat en wanneer ze mee willen werken. De meeste klussen worden in groepjes uitgevoerd. Wel moet je ook met groepen willen werken. Je krijgt reiskostenvergoeding en twee keer per jaar organiseren wij een bijeenkomst voor alle vrijwilligers. De laatste tijd zijn er ook steeds meer bedrijven die bijvoorbeeld twee keer per jaar een paar werknemers beschikbaar stellen. Wij zijn blij met die extra handen en de bedrijven vinden het mooi om voor Stichting Present

Van de mensen van Dynhus



Medewerkers huurincasso helpen graag

Carmen Tijsma en Regina de Boer zijn medewerkers huurincasso bij Dynhus. Als er problemen zijn met het betalen van de huur dan horen ze dat graag van de huurders. Het liefst zo snel mogelijk.

Contact met huurders

“Wij werken nu ongeveer anderhalf jaar bij Dynhus als medewerker huurincasso”, zegt Carmen Tijsma. “Als huurders niet uitkomen met hun geld, dan is de huur vaak het eerste wat ze niet betalen, en dat signaleren wij natuurlijk. Wij nemen dan contact op met de huurder om te informeren wat er aan de hand is en wat we kunnen doen. Maar het beste is eigenlijk als huurders ons voor zijn, als ze merken dat het niet meer gaat. Ze mogen ons altijd bellen, mailen, appen of op

wat te doen. Zo steunt Mous Waterbeheer in Balk ons financieel en met inzet van medewerkers. Ook krijgen we ook hulp van DE in Joure. Dat is prachtig om te zien! We kunnen het werk alleen met vrijwilligers uitvoeren.”

Samenwerking Dynhus

Stichting Present werkt ook fijn samen met Dynhus. Anneke: “Zo helpen zij bij tuinklussen en leveren ze daar bijvoorbeeld grind, zand of grond voor. Onze vrijwilligers gaan daarna aan de slag om de tuin weer toonbaar te maken. Dynhus denkt graag mee over het praktisch inrichten van de tuin, zodat mensen het voortaan zelf kunnen doen. Op 20 mei is er in Balk op de Dobbe, de Warren en de Binge een speciale ‘Tuindag’ geweest. Hier konden mensen een kopje koffie drinken en ondertussen aan Dynhus, Stichting Present en de Kear vertellen waar ze tegenaan lopen bij de inrichting en onderhoud van hun tuin. Mensen in beweging krijgen, omkijken naar elkaar, op de ‘Tuindag’ kwam dat allemaal samen.”

Wil je vrijwilliger worden of heb je een hulpvraag?

Bel dan met Anneke 06-15487120, mail naar info@presentdfm.nl, of kijk op www.presentdfm.nl.

kantoor komen.” “Ja”, zegt Regina de Boer, “wij staan altijd open voor een gesprek. Er is maatwerk mogelijk, zo kunnen we bijvoorbeeld een betalingsregeling afspreken met de huurder.”

Altijd meedenken

“We gaan veel op bezoek bij de huurders thuis”, legt Carmen uit. “Dan bespreken we de situatie, denken met de huurder mee en komen vaak tot een oplossing, die voor de huurder en voor Dynhus passend is. Als verhuurder willen we uiteindelijk wel dat de huur betaald wordt.”

“Bij betalingsproblemen denken we altijd mee”

Signaleren grotere betaalproblemen

“Wij geven iedere maand de achterstanden in de huur door aan de gemeente”, vertelt Regina. “Ook andere instanties en bedrijven geven achterstanden in betalingen door, zoals de energieleveranciers en zorgverzekeraars. De gemeente vergelijkt de achterstanden met elkaar en signaleert of mensen grotere betalingsproblemen hebben. Vervolgens neemt een medewerker van de gemeente contact op met de inwoner.”

Budgetcoach

“Ook werken wij verder veel samen met de gemeente, budgetcoaches Feitse en Geart staan altijd klaar voor mensen die betalingsproblemen hebben”, gaat Regina verder. “Zij gaan met huurders in gesprek om te kijken naar hun financiële situatie. Budgetcoaches kijken breder met huurders naar de mogelijkheden. Bijvoorbeeld waar de huurder recht op heeft. Soms

is dat huurtoeslag, of subsidie uit een ander potje.” “Ze nemen de financiën van de huurder onder de loep en kijken of bijvoorbeeld budgetbeheer door de Kredietbank een mogelijkheid kan zijn”, vult Carmen aan.

De VoorzieningenWijzer

Regina: “Er zijn veel sociale voorzieningen en hulpregelingen, zoals toeslagen, vergoedingen, gemeentelijke minimaregelingen en speciale fondsen. Toch maakt niet iedereen gebruik van deze steunmaatregelen. Mensen weten soms niet welke regelingen er zijn. Vanuit de gemeente wordt daarom de VoorzieningenWijzer aangeboden. De gemeente, Accolade en Dynhus hebben dit mogelijk gemaakt. Iedere bewoner van de Fryske Marren kan zichzelf aanmelden via de gemeente (zie kader). Een medewerker van de gemeente rekent dan uitgebreid alle vaste lasten door en kijkt waar op bespaard kan worden. Daarbij kijken ze met de mensen naar bijvoorbeeld (huur) toeslagen, zorgverzekeringen, energiekosten, gemeentelijke (minima)regelingen en belastingaangifte.”

Wil je je financiële situatie bespreken met Carmen of Regina?

Je kunt hen bereiken via (06) 82 99 49 23, (0514) 60 80 80 of huurincasso@dynhus.nl

De VoorzieningenWijzer

Wil je vrijblijvend een gesprek met een medewerker van de gemeente De Fryske Marren om te kijken of jij kan besparen op jouw vaste lasten? Meld je dan aan voor de VoorzieningenWijzer via: datgeldtvoormij.nl of bel 14 05 14. Je kunt de aanmelding ook regelen via Dynhus.





Duurzaam



Huurders Albert Menno en Sjoerdje leven zo duurzaam mogelijk

Albert Menno en Sjoerdje Laffra huren een huis van Dynhus aan de Heaburgen in Nijemirdum. Het jonge stel schafte extra zonnepanelen aan, rijdt elektrisch en houdt de thermostaat goed in de gaten.

Zonnige kant

“Vier jaar geleden ben ik hier in dit huis in Nijemirdum komen wonen”, vertelt Albert Menno Laffra. “Sjoerdje trok enige tijd later bij me in. In 2020 kregen we van Dynhus de mogelijkheid om acht zonnepanelen op ons dak te laten plaatsen. Daar waren we heel blij mee! We schaften zelf ook nog acht zonnepanelen aan, want ons dak is perfect voor zonnepanelen, het ligt op de zonnige kant. De aanschaf overlegden we met Aant Kingma van Dynhus en hij was heel enthousiast. Vorig jaar verbruikten we 4000 kWh energie en we kregen 2100 kWh terug. Dit houden wij precies bij in de app van onze energieleverancier. Het is echt een sport om te zien hoeveel energie de zonnepanelen leveren.”

Tijdsklok

Sjoerdje rijdt elektrisch en gebruikte tot voor kort – ze is nu met zwangerschapsverlof – de auto vier dagen in de week voor haar werk in het ziekenhuis in Sneek. “Ik rekende dan iedere dag uit wat de auto aan energie nam”, legt ze uit, “en of we het zouden redden met de hoeveelheid energie die de zonnepanelen leveren. De ene dag is dat natuurlijk meer dan de andere dag. Nu gebruikt Albert Menno mijn auto wat vaker,

dat scheelt hem weer in de benzinekosten. Verder letten we er goed op dat we de wasmachine overdag aanzetten, zodat hij de energie van de zonnepanelen pakt. De thermostaat van de centrale verwarming staat in de winter standaard op 17,5 graden Celsius. We houden altijd de deuren zoveel mogelijk dicht en onze verlichting staat op een tijdklok.”

Beter isoleren

Maar dat is nog niet alles, Albert Menno en Sjoerdje schaften een tweede regenton aan, kweken allerlei groenten zelf – al is dit nu nog experimenteel – en kochten voor hun baby de meeste spulletjes tweedehands, zoals bijvoorbeeld een box. “We gebruiken ook geen wegwerpluiers”, zegt Sjoerdje tot slot. “Onze wens is dat het huis misschien in de toekomst nog wat beter geïsoleerd kan worden. Maar omdat het niet onze eigen woning is moeten we dat natuurlijk goed overleggen met Dynhus. Zo duurzaam mogelijk leven, dat vinden we heel belangrijk.”

Wil je meer weten over hoe je handig gebruik kunt maken van de stroom die je zonnepanelen opwekken?

Kijk voor tips op onze website: dynhus.nl/zonnepanelen.

“Het is een sport om te zien hoeveel energie de zonnepanelen leveren”

Van de Huurdersvereniging



Vrijwilliger en huurdershulp!

Mijn eerste vrijwilligerswerk als ‘huurder’ deed ik in september 1977 (ik was 19 jaar). Ik kon een zolder betrekken in een kraakpand in Utrecht. Ik had net een baan. Op mijn eerste werkdag zat ik helemaal onder de rode vlekken. Wat bleek, er waren zoveel vlooien op die zolder die zo blij waren met een nieuwe bewoner dat ze mij massaal besprongen.

Interactie



Tuintips van Jochem

Nu de zomer op volle toeren draait ben je het liefst zoveel mogelijk in je tuin. Maar hoe kun je die het beste onderhouden? Wijkbeheerder Jochem van Dynhus geeft je tips.

“Hoeveel onderhoud je tuin nodig heeft? Dat hangt ervan af hoe hij is aangelegd. Heb je gras en borders of heb je veel bestrating?”, zegt Wijkbeheerder Jochem. “Denk goed na of de tuin bij je past:

- **Houd je tuin schoon en netjes.** Maai het gras regelmatig, houd de borders onkruidvrij en verwijder het onkruid tussen bestrating. Vergeet ook niet de heggen af en toe te snoeien. Dit geeft een prettig aanzicht voor jezelf en ook voor je burens.
- **Staan er bomen in je tuin?** Bomen hebben onderhoud nodig, er zit veel snoeiwerk in. Zorg dat de boom niet te groot wordt en de takken niet overhangen bij de burens. Burens kunnen ook last hebben van de schaduw van jouw boom. Bespreek het met elkaar. Is jouw boom nu veel

te groot en heb je hulp nodig? Neem dan contact op met mijn collega Bert of met mij. Dan bekijken we de situatie ter plekke.

- **Een strakke grasmatten en borders met bloeiers zien er mooi uit.** Je kunt er heerlijk van genieten. En het heeft nog een extra voordeel. Het regenwater kan zijn natuurlijke gang gaan. Het zorgt voor minder wateroverlast bij hevige regenbuien. Met teveel straatwerk is het mogelijk dat het water niet goed weg kan bij een heftige regenbui. Haal hier en daar wat straatwerk weg en zet er een plant in. Dat kan al helpen.
- **Hebben jullie een gezamenlijke steeg,** stem dan met je burens af wie wat doet. Je bent als bewoners samen verantwoordelijk voor het onderhoud van de steeg. Zorg ervoor dat iedereen makkelijk door de steeg naar zijn huis kan komen. En houd de steeg onkruidvrij. Het minste werk heb je ervan als je regelmatig zout of azijn aanbrengt op de tegels.

Elkaar helpen?

Zie je in je buurt dat iemand moeite heeft met het onderhouden van zijn tuin? Probeer dan het gesprek aan te gaan. Misschien is er wel een reden dat het iemand niet lukt om de tuin te onderhouden. En zou het een opluchting zijn als iemand helpt bij het tuinonderhoud.



De mooiste foto van jouw tuin

Ben je trots op jouw tuin? Maak dan deze zomer de mooiste foto van jouw tuin. Onder

alle inzenders kiezen we de tien mooiste tuinen uit. Die krijgen een waardebon van 25 Euro. Stuur je foto vóór 1 september naar Tina of Armanda op secretariaat@dynhus.nl. De foto langsbrengen op ons kantoor in Balk kan natuurlijk ook.

Er waren nog meer verrassingen op die zolder. Het kraakpand maakte deel uit van zo'n 20 panden waar de zolders boven hier en daar doorgebroken waren naar de burens, zodat de panden die al dichtgespijkerd waren toch betreden konden worden via de voordeur van de andere huizen. Ook mijn zolder had zo'n deurtje. Toen ik die opende bleek daar een Marokkaanse familie te wonen. Toen ik aan mijn medebewoners vroeg wat dat betekende bleek dat ik vrijwilligerswerk gekregen had! Dat hoorde bij de zolder! De Marokkaanse familie bleek nauwelijks Nederlands te spreken en het was de bedoeling dat ik 1x per week hun boekhouding deed, bijvoorbeeld bankoverschrijvingen doen! Ik zie me daar nog zitten, het werd een vaste gewoonte, veraangenaamd door veel thee met veel koekjes!

Vele jaren later kwam ik in Sint Nicolaasga te wonen in een woning van Wonen Zuidwest Friesland. Daar woonde een echtpaar dat analfabeet was, u raadt het al! Opnieuw ging ik regelmatig daarnaartoe om hun administratieve zaken te regelen. Als dank kreeg ik dan bijvoorbeeld een enorme uitgebloeide zonnebloem voor mijn vogels!

Toen ik hier in Balk kwam te wonen was daar onze buurman. Ook hij had hulp nodig. Dat stopte abrupt toen bleek dat hij ook wilde dat ik vrijwillig deel zou nemen aan zijn liefdesleven.

Daarna kwam er om de hoek een jong echtpaar, A en E. Toen hij werkeloos werd, ging ik met hen en hun baby mee naar Joure om een uitkering aan te vragen. Na hen verscheen er een jonge man op nr. 39, K uit Noord-Irak. Niets had hij toen hij het huis betrok, ik leende hem een bed en wat huisraad. Zijn vrouw kwam over, er kwam een baby, er waren vele avonden met ordners hier aan tafel om haar verblijfsvergunning te regelen, verloren identiteitskaarten te regelen, etc.

Wat is de waarde van dit verhaal? Ik leerde hoe mensen in het nauw kunnen komen in deze maatschappij waar alles goed geregeld is, maar mensen zich soms toch niet kunnen redden. Allemaal geweldige aardige mensen met geweldige en indrukwekkende verhalen. En dan ga ik nu geheel vrijwillig een nieuwe zomerjurk kopen in Sneek!

Wilt u zich ook inzetten voor de medemens? Doen! Wordt vrijwilliger voor de Huurdersvereniging en wees goed voor een ander! Je wordt er zelf heel blij van, echt waar.

Dini Bangma

Bestuurslid van Huurdersvereniging Zuidwest Friesland.

Deze column is namens beide huurdersverenigingen.



Leefbaarheid



Vrijwilligers- werk geeft Peter van Herp veel plezier

Peter van Herp (69) is bestuurslid van de Huurdersvereniging en gastheer bij het Spoorwegmuseum in Sneek. Hij huurt al vanaf 2001 een woning van Dynhus in Workum. Het werken als gastheer en bestuurslid ziet Peter als plicht, maar levert ook veel voldoening op.

Ieder mens wordt toch weer een beetje kind zodra hij of zij speelgoedtreintjes ziet. Ook Peter, vrijwilliger bij het Spoorwegmuseum in Sneek, geniet er zichtbaar van. In het station heeft het museum een mooie ruimte, compleet met interactieve banen. “Sinds 2016 werk ik hier als vrijwilliger, ik ben drie tot vier dagen per week gastheer”, vertelt Peter. “In 2005 kreeg ik een herseninfarct en kon ik mijn werk als makelaar/tussenpersoon niet meer uitvoeren. Daarom zocht ik vrijwilligerswerk dat mijn interesse had. Ik ben dol op treinen, had ze vroeger ook. Mijn werk als gastheer is heel breed. Ten eerste ontvang ik hier bezoekers,

“Sinds 2016 werk ik hier als vrijwilliger”

vaak zijn dat kinderen met hun ouders of grootouders. Voor aanvang zorg ik dat alle beeldschermen en banen aanstaan en alles er netjes uitziet. Daarnaast draai ik onderhoudsdiensten en doe ook de inkoop van de winkel, de koffie, thee en snacks.”

Peter is al een tijdje gepensioneerd en besloot dat hij alleen nog maar leuke dingen wilde doen. “Ik vind het werken met kinderen heel leuk”, zegt hij. “En ik voel me heel betrokken bij mijn werk hier. Helaas spelen kinderen veel minder meer met treintjes, al kan dat vandaag de dag ook prima via de computer! De treinen thuis heb ik wel bewaard, mijn zoon speelde er als kind ook mee. Wie weet gaan straks mijn kleinkinderen er wel mee aan de slag.”

Kostbare vrijwilligers

Peter woont in Workum en huurt daar een woning van Dynhus. “Het is heel plezierig wonen in Workum en zie het als een plicht om bestuurslid te zijn van de Huurdersvereniging”. Vrijwilligers zijn altijd nodig en daarom ook heel kostbaar! Als iedereen betaald werk zou doen voor verenigingen en clubs, dan worden die onbetaalbaar. Binnen de Huurdersvereniging hebben wij het over actuele zaken zoals de fusie, nieuwe

Je kunt het beste wachten op een regenbui. Die spoelt het vuil weg. Zonnepanelen hebben een dunne laag die zorgt dat zand of stof zich niet hecht aan het paneel. Doordat de panelen schuin op het dak liggen, spoelen deze bij de eerste regenbui weer schoon. Wel raden we aan de omvormer één keer per jaar stofvrij te maken. Vooral bij de luchtingangen. Zo zorg je ervoor dat er geen stof vast komt te zitten bij de ventilatieroosters. Dat vergroot de levensduur van de omvormer.

Kleine bijdrage

Je hoeft je ook geen zorgen te maken dat vuil op een zonnepaneel effect heeft op de opbrengst. Dat is minimaal. Het laten schoonmaken van de panelen kost veel meer en weegt niet op tegen de minimaal verminderde opbrengst. Bij schoonmaakkosten moet je al snel rekening houden met zo'n 150 euro per keer. De € 5,- die je maandelijks in de servicekosten betaalt voor de zonnepanelen zijn gebruikskosten en niet

voor schoonmaakkosten. Dit is een kleine bijdrage in de aanschaf van de zonnepanelen. Hiermee willen we zorgen dat je bespaart op jouw stroomverbruik en daarmee je woonlasten. Onderhoudskosten zijn wel voor rekening van Dynhus. Gaat er iets kapot? Neem dan contact met ons op. Dan zorgen wij dat het wordt hersteld.

Heb je ook een huurdersvraag?

Mail deze naar secretariaat@dynhus.nl. Wie weet komt jouw vraag in de volgende editie van de nieuwsbrief.

Huurdersvraag



Er ligt stof op mijn zonnepanelen Moet ik deze ook schoonmaken?



investeringen in woningen en gemeentelijke zaken. We vergaderen ongeveer één keer per zes weken. Als bestuurslid voel ik me heel betrokken bij beslissingen en haal veel voldoening uit positieve reacties van huurders. Al met al geeft mijn vrijwilligerswerk mij heel veel plezier.”



Actueel



Vakman Pieter Visser gaat met pensioen

Onze collega Pieter Visser gaat 1 juli met pensioen. Hij heeft meer dan 35 jaar als vakman gewerkt bij Dynhus. In het begin van zijn loopbaan deed hij grotere onderhoudsklussen, maar al snel kwam hij vooral bij huurders thuis om kleinere reparaties uit te voeren. “De afwisseling in het werk, dat vond ik het mooist. Bij de ene huurder voer je een reparatie uit onder de vloer, bij een volgende op het dak en dan repareer je een kraan in de keuken. Geen dag is gelijk”, vertelt Pieter enthousiast als hij terugkijkt op zijn werk.



“De laatste jaren heb ik veel 3-puntssluitingen van voor- en achterdeuren vervangen en ervoor gezorgd dat er gelijke cilinders werden aangebracht. Het voordeel van mijn werk? Dat het dicht bij huis was. Vaak kennen de huurders mij doordat ik jaren naar mijn werk fietste op de ligfiets.” Op de vraag wat hij het meest gaat missen is hij duidelijk: “Mijn collega’s.” Via deze weg willen we Pieter enorm bedanken voor zijn inzet en wensen hem een fijn pensioen toe met veel fietsplezier.

Interactie



Denk jij met ons mee?

Hoe wil jij betrokken worden bij toekomstige plannen voor je huis? Hoever van tevoren wil je weten of er plannen voor je huis zijn? Is dat 10 jaar voor de start? Of is twee jaar ruim voldoende? Dat zijn vraagstukken die we graag samen met jou als huurder willen ontdekken in het huurderspanel. Vanuit Dynhus willen we de plannen voor het onderhoud en vervangen van huizen samen met de huurders tot stand laten komen.

Wens van jou als huurder

De komende jaren hebben we twee grote opgaven: woningen verduurzamen en woningen aanpassen aan de behoefte van de (toekomstige) huurder. De wens van de huurder is hierbij belangrijk. Heb je interesse om eens hierover mee te denken samen met andere huurders en



ons te adviseren over dit thema? Mail dan naar Myrthe via mail@dynhus.nl. Heb je vragen over het huurderspanel dan kan je deze ook aan Myrthe stellen.

Een paar keer per jaar willen we met een groep huurders in gesprek over onderwerpen die belangrijk zijn voor huurders. Wil je één keer of vaker deelnemen aan het huurderspanel? Dan ontvangt Myrthe ook graag jouw reactie.

Laat jouw stem horen

In de vorige nieuwsbrief hebben wij deze oproep ook gedaan. Helaas is er daar weinig reactie op gekomen. We willen graag meer mensen bij het huurderspanel betrekken. Daarom nogmaals: denk jij met ons mee? Laat jouw stem horen!

Huurzaken



Geldzorgen? Praat erover! Er is hulp

Gonnie en Wiebe de Hoop uit Lemmer zijn geen mensen die het geld over de balk smijten. Wel hebben ze 't in het verleden financieel een keer moeilijk gehad en moesten ze het ene gat met het andere dichten. Dat hakte er zo in, dat ze zeiden: dit gebeurt ons nooit weer! Dus toen Wiebe met de VUT ging en er € 800,- per maand minder binnen kwam, trokken ze aan de bel. Ze kregen een budgetcoach. Die hielp het echtpaar met diverse aanvragen en regelingen en nu redden ze het.

Toen hun financiële situatie ging veranderen, realiseerde Gonnie de Hoop zich: "Dit komt niet goed. Er komt zoveel geld minder binnen per maand, dat gaan wij niet redden. Als we niks doen, komen we in de problemen." En ze belde met de gemeente. Ze had namelijk een telefoonnummer bewaard van een aardige mevrouw die haar destijds belde over een huurachterstand. Die achterstand konden ze snel zelf oplossen, maar de dame van de gemeente zei: "als je een keer problemen hebt, dan moet je aan de bel trekken" en dat zinnetje was blijven hangen.

Snelle hulp

Twee dagen nadat Gonnie met de gemeente had gebeld, zat budgetcoach Feitse van Dijk van gemeente De Fryske Marren al bij het echtpaar aan de keukentafel. Feitse: "Door de nieuwe financiële situatie, AOW en een klein aanvullend pensioen, belande het inkomen van Gonnie en Wiebe ver onder de bijstandsnorm. Ik kon ze wijzen op een aantal

regelingen en ze helpen met het aanvragen ervan. Ook maakten we een financieel plan. We vroegen huur- en zorgtoeslag aan, een AIO-uitkering (aanvullende inkomensvoorziening ouderen) en kwijtschelding van gemeentelijke belastingen. En zo redden ze het. Het was hier niet een kwestie van niet goed met geld om kunnen gaan, maar puur de veranderde situatie."

"Wij zijn er mooi op tijd bij geweest!"

Grote opluchting

Gonnie is erg blij met haar telefoontje om hulp: "Ik heb wel slapeloze nachten gehad hoor. Was bang dat ik m'n mooie huisje kwijt zou raken. En dat we niet meer

baas zouden zijn over ons geld. Dat je het moet doen met een klein bedrag per week. Dat kan toch niet als je altijd gewerkt hebt! Ik ben blij dat we dat allemaal voor zijn geweest. En dat Feitse kwam die ons hartstikke goed heeft geholpen met al die regelingen. Wij zijn er mooi op tijd bij geweest. Gelukkig!"

Hulp vragen

Heb je geldzorgen? Wacht niet met hulp vragen. Kijk voor meer informatie op onze website dynhus.nl/ik-huur/geldzaken of bel met Carmen of Regina op (06) 82 99 49 23.

Colofon

Concept

Dizain, Groningen

Vormgeving

Veenstra Design, Wolvega

Fotografie

Jessie Jansen Foto en Video, Makkum

Tekst

Amanda de Vries, Sneek

Redactie Dynhus

Armanda, Cedy, Dini, Marieke, Peter, Petra, Tina en Wilma

Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

Vr 8:00 - 12:00 uur

Post- en bezoekadres:

Eigen Haard 3
8561 EX BALK

Tel: (0514) 60 80 80

mail@dynhus.nl

www.dynhus.nl



Dynhus
Thuis voor jou

