

## Winactie

Winnaars Jouw  
mooiste  
stukje  
Fryslân

3



## Martina Giesen

“Wij zijn pas  
tevreden als  
de bewoners  
het ook zijn”

4



## Thuis voor:

Bennie en Jannie  
Visser

8



## Leefbaarheid



## Fadi heeft werk- ervaringsplaats bij Dynhus

Fadi heeft sinds een tijdje een werkervaringsplaats bij Dynhus. Hij draait mee met de wijkbeheerders en onderdeel daarvan is het werken in het Tuinteam. Het Tuinteam is ontstaan door de goede samenwerking tussen het Asiel Zoekers Centrum (AZC), Sociaal Werk De Kear, Stichting Present en Dynhus.

### “Werk is heel belangrijk voor mij”

“Ik kom uit Dubai”, vertelt Fadi. “In Dubai begeleidde ik jarenlang buitenlandse werknemers die in Dubai voor grote bedrijven werken. Maar vanwege mijn afkomst dreigde ik het land uitgezet te worden. Daarom kwam ik naar Nederland, waar ik in het AZC terecht kwam. Bij het AZC bieden ze verschillende projecten aan waar je als AZC bewoner aan kan meedoen. Ik heb me toen opgegeven voor het werken in de tuin. Sociaal Werk De Kear en Stichting Present regelden daarna een vrijwilligersplaats binnen het Tuinteam. Ik heb



meerdere mensen in het AZC voorgesteld om dit ook te gaan doen. Vanaf die tijd ben ik verantwoordelijk voor de groep, die uit zo'n zes personen bestaat.”

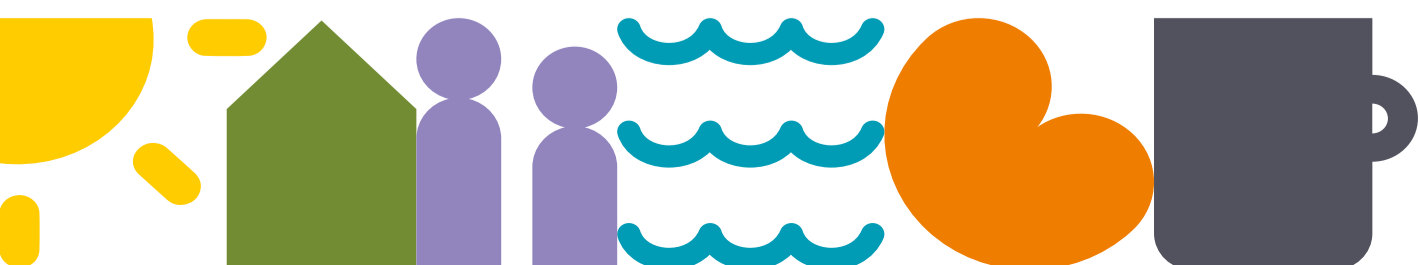
### Veel plezier

“Dynhus heeft korte lijntjes met het AZC, De Kear en Stichting Present”, legt Fadi uit. “De samenwerking is heel goed en het project Tuinteam erg succesvol. Via Stichting Present knappen we tuintjes van huurders op of we onderhouden ze. Toen ik een verblijfsvergunning kreeg, moest ik eigenlijk verhuizen naar Drenthe. Daar zou een huis voor mij gezocht worden, maar dan moest ik het Tuinteam verlaten. Het Centraal Orgaan voor opvang Asielzoekers heeft geregeld dat ik in de gemeente De Fryske Marren kon blijven. Daardoor heb ik sinds kort een huis in Balk, hier ben ik erg blij mee. Mijn vrijwilligersplaats is nu omgezet in een werkervaringsplaats bij Dynhus, dit is een soort stage. Ik hoefde hierdoor niet te stoppen. De groep heeft heel

veel plezier in het werk en het contact met de huurders. Dat is natuurlijk fantastisch!”

### Blijde huurders

“Werk is heel belangrijk voor mij”, zegt Fadi met een stralend gezicht. “Thuiszitten is niks voor mij. Het werken voor het Tuinteam is fijn en gezellig, de mensen zijn heel vriendelijk en ik leer tegelijk ook Nederlands spreken. Dit komt ook doordat ik meedraai met de wijkbeheerders van Dynhus. Het Tuinteam groeit, we krijgen steeds meer ervaring. We vinden het leuk om te leren hoe we veilig met elektrische gereedschappen kunnen werken. Het is de bedoeling dat we 's winters binnenshuis aan de slag gaan, bijvoorbeeld met schilderen of een laminaatvloer leggen. Maar of we nu buiten of binnen aan de slag zijn, als we zien hoe blij huurders met ons zijn, dan zijn we daar heel dankbaar voor.”



## Duurzaamheid



### Aant Kingma Zonnepanelen kunnen altijd uit

Op dit moment is Dynhus druk bezig om op zoveel mogelijk huizen zonnepanelen te plaatsen. Het verduurzamen kost de nodige tijd, maar levert huurders altijd voordeel op. Aant Kingma van Dynhus legt het een en ander uit.

“We zijn bij Dynhus volop bezig om huizen te verduurzamen, onder andere door het plaatsen van zonnepanelen”, vertelt Aant Kingma. “Hiermee beperken we onze CO2 uitstoot en verlagen we de energielasten van huurders. Alle nieuwbouwwoningen krijgen sowieso zonnepanelen, bestaande daken bekijken we per huis. Soms is de constructie van een dak niet geschikt voor zonnepanelen en soms willen huurders ze zelf niet omdat er een eigen bijdrage is van vijf euro per maand. Twee partijen zorgen voor het plaatsen van de zonnepanelen: Energiewacht en SinneWurket. Mochten er op dit moment huurders zijn die spijt hebben dat ze niet voor zonnepanelen hebben gekozen, dan kunnen zij zich alsnog bij Dynhus aanmelden.”

### “We zijn bij Dynhus volop bezig om huizen te verduurzamen, onder andere door het plaatsen van zonnepanelen”

#### Beste maanden

Aant krijgt vaak de vraag wat zonnepanelen opleveren. Daar kan hij vrij kort over zijn: “De winst gaat soms op en neer, maar zonnepanelen kunnen altijd uit. Natuurlijk



zal het de ene huurder wat meer opleveren dan de andere huurder. Dat hangt bijvoorbeeld af van de stand van het dak en het aantal zonnepanelen dat geplaatst is. De zomermaanden zijn de beste maanden voor zonnepanelen. Maar een mooie zonnige dag in maart kan ook al veel stroom opleveren. Het verbruiken van de energie kan het beste overdag als de zon schijnt. Het is slim om dan de was te draaien of de accu van de fiets op te laden.”

#### Kleine stroommeter

Ook krijgt Aant regelmatig de vraag of de opbrengst van de zonnepanelen via een app af te lezen is. “Dat kan helaas niet”, legt hij uit. “We bieden wel een andere oplossing. In de meterkast zit een kleine stroommeter die de opbrengst registreert. Door deze regelmatig - bijvoorbeeld één keer per maand - af te lezen en te noteren, kunnen huurders de ontwikkelingen in het seizoen zien. Ook laat de stroommeter storingen zien die zijn ontstaan na bijvoorbeeld stroomuitval. Hoe sneller een storing opgespoord wordt, hoe sneller huurders weer kunnen profiteren van zonne-energie.”



Stroommeter om ontwikkelingen te kunnen bijhouden.

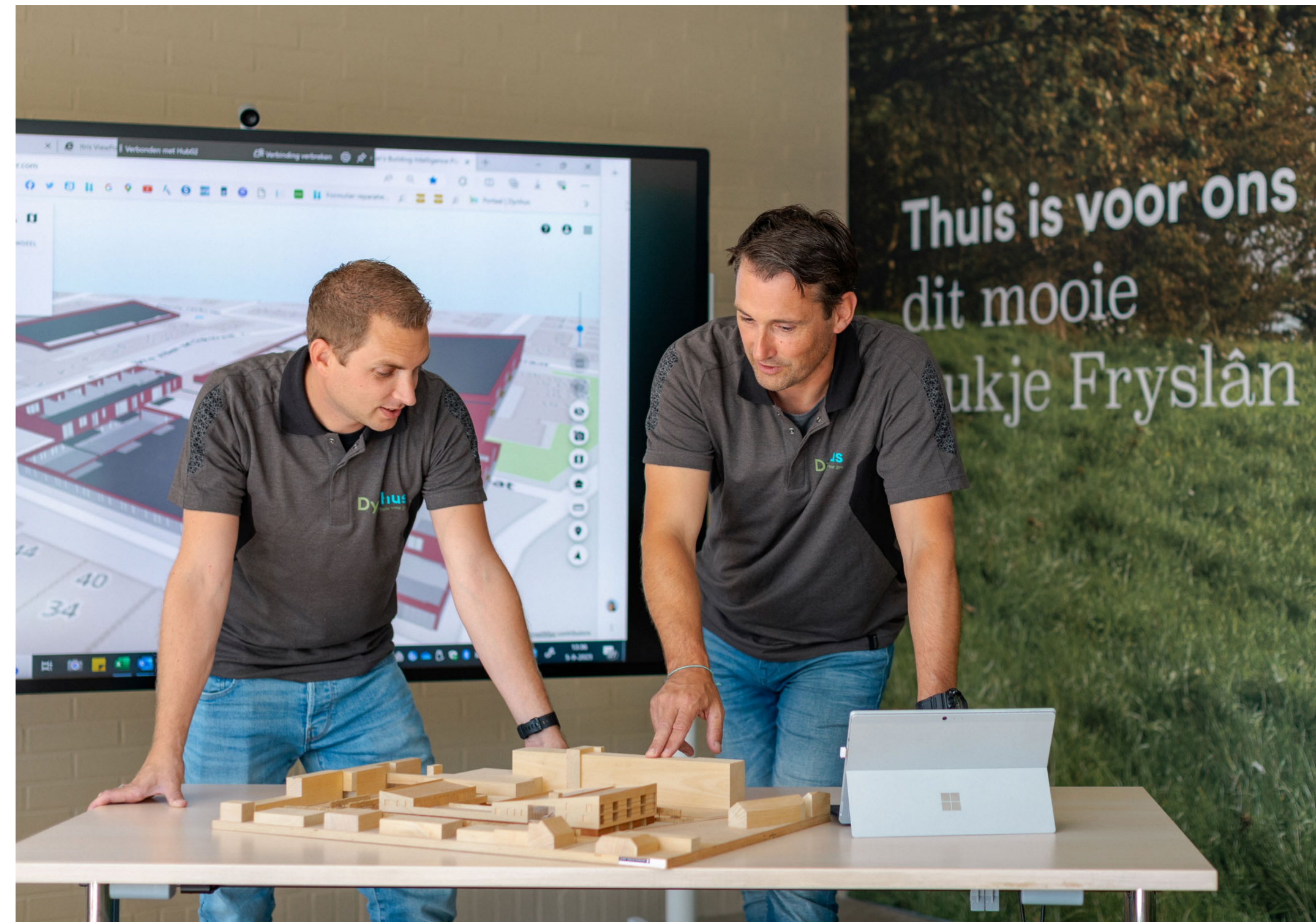
## Woontip



### Energielabelcheck van jouw woning

Als woningcorporatie zijn wij verplicht om iedere tien jaar het energielabel van jouw woning na te kijken. Hiervoor werken we samen met het bedrijf Socotec (voorheen Invent) uit Beilen. Dit betekent dat een medewerker van Socotec bij je thuis langskomt om de isolatie, beglazing, verwarming, warmwatervoorziening en ventilatie in kaart te brengen. Hij maakt foto's daarvan voor in het dossier van jouw woning. De inspectie duurt in de meeste gevallen niet meer dan 30 minuten. De medewerker van Socotec zal zowel de buitenkant als de binnenkant van jouw woning bekijken. De medewerker kan legitimatie laten zien om aan te tonen dat hij van Socotec is.

Behalve een vernieuwd energielabel levert het ons ook inzage op over welke verduurzaming, indien mogelijk, verder noodzakelijk is in de woning. Je ontvangt een brief waarin Socotec jou laat weten wanneer ze langskomen. We vragen je om de medewerker de mogelijkheid te geven om zijn werk te doen. Verder hoeft je niets te doen.



## Van de mensen van Dynhus



### Vastgoed & Projecten Anno en Jeroen

Anno Roorda en Jeroen Biegel werken sinds 2021 bij Dynhus op de afdeling Vastgoed & Projecten. Dit team, bestaande uit 5 mensen, zorgt voor het planmatig onderhoud, contractonderhoud, data en vastgoedprojecten. Graag leggen zij uit wat voor werk ze precies doen en wat die werkzaamheden betekenen voor huurders.

“Ik ben samen met nog een collega verantwoordelijk voor het planmatig onderhoud”, zegt Anno Roorda. “Dit zijn terugkerende, planbare, onderhoudswerkzaamheden om de levensduur van de

huurwoningen te verzekeren, of zelfs te verlengen. Daarnaast is er contractonderhoud. Hierbij kun je bijvoorbeeld denken aan onderhoud aan de installaties in de woning.”

#### Juiste informatie

“De informatie over de woning noemen we data. Het verzamelen en bijhouden van de data wordt steeds belangrijker” geeft Jeroen Biegel aan. “Met juiste informatie kun je beter onderbouwde beslissingen nemen. Niet alleen voor bouwwerkzaamheden, maar ook voor de verhuurafdeling Klant & Thuis is actuele informatie belangrijk. Wanneer een woning verhuurd moet worden, moet deze afdeling weten hoe de woning er op dat moment voor staat. Dit is om bijvoorbeeld de huurprijs te kunnen vaststellen. Dynhus heeft een exacte digitale kopie van elke woning waar veel informatie in staat. Zo zijn plattegronden, bouwjaar, materialen en afmetingen te vinden. Hiermee kunnen we de controle en meetafspraken met bewoners zo veel mogelijk beperken. Aan de andere kant levert het uitgevoerde onderhoudswerk nieuwe informatie op. Ik verwerk dit in het digitale systeem van Dynhus.”

### “Verduurzamen voor en mét de huurders”

#### Beste ideeën

“Dynhus heeft verschillende vastgoedprojecten op het gebied van nieuwbouw, sloop en vervangende

nieuwbouw, groot onderhoud en verduurzaming”, legt Anno uit. “De technische ondersteuning en de projectleiding gebeurt vanaf de afdeling Vastgoed & Projecten. Samen met collega's van andere afdelingen stellen we een projectteam samen zodat alle belangen vertegenwoordigd zijn. Hierin gaan we zelfs een stapje verder door ook de bewoners erbij te betrekken. Vanuit hun persoonlijke woonervaring kunnen zij de beste ideeën inbrengen en hebben een stem in de keuze voor het definitieve plan.”

### “..we moeten als Dynhus de huurwoningen verduurzamen en meegaan in de overgang naar andere energievormen.”

#### Hulp en begrip

“De komende jaren gaat er heel wat gebeuren”, zegt Anno tot slot. “Dit zal natuurlijk per woning verschillen en we kunnen niet alles tegelijk doen, maar we moeten als Dynhus de huurwoningen verduurzamen en meegaan in de overgang naar andere energievormen. Dit kunnen we niet alleen maar willen we samen met de huurder doen. We komen hierbij aan de verouderde en veilige omgeving van onze huurders. De ene heeft hier minder moeite mee dan de ander. We doen ons best om alles zo goed mogelijk te laten verlopen en hopen op hulp en begrip van onze huurders. We doen het voor de huurders en mét de huurders.”

## Samenwerking



### Martina Giesen

“Wij zijn pas tevreden als de bewoners het ook zijn”

Martina Giesen is bewonersbegeleider bij Lenferink Vastgoedonderhoud. Voor het begeleiden van huurders bij een groot project voor onderhoud en verduurzaming in Balk, werkte ze samen met Manja van Meerloo die bewonersbegeleider is bij Dynhus. Martina legt uit wat voor werk zij precies doet en wat daar allemaal bij komt kijken.

“Ik ben bewonersbegeleider bij Lenferink Vastgoedonderhoud, een familiebedrijf dat al meer dan zestig jaar bestaat”, zegt Martina Giesen. “We richten ons op het onderhoud, de verbetering en de verduurzaming van de bestaande bouw. Binnen het familiebedrijf is de sfeer heel goed en vriendelijk. Inmiddels werken er al ongeveer 140 medewerkers, waarvan de meesten in vaste dienst zijn.”

### “Samen opruimen en koffiedrinken gaf een mooi groepsgevoel”

#### Goede samenwerking

“De samenwerking met Manja van Meerloo van Dynhus voor het project in Balk ging heel goed. Ik was er voor huurders voor alle informatie vanuit de bouwkant. Zo gaf ik hen bijvoorbeeld informatie over de planning of technische informatie. Mensen wisten ook wie de uitvoerder van het project was en konden daar op locatie ook bij terecht voor informatie. Manja had ook persoonlijk contact met de huurders. Zij kent de huurders goed en dat gaf hen een vertrouwd gevoel. Huurders willen graag gehoord en gezien worden. Iedere week hadden Manja en ik daarom wel even overleg en dat ging altijd op een open en duidelijke manier. Onze goede samenwerking maakte dit project heel sterk!”

#### Groepsgevoel

Voordat het onderhoudswerk begon, hield Dynhus samen met Lenferink nog een speciale opruimdag bij de huurders van de. “Er stond een grote container in de straat en een ijscocker, we schonken koffie aan de huurders en we hielpen met opruimen”, legt Martina uit. “Dat leverde aan twee kanten wat op: onze vakmensen konden hun werk in legere huizen doen



en het samen opruimen en koffiedrinken gaf een mooi groepsgevoel.”

#### Veilige omgeving

Martina: “Wij beseffen heel goed dat het groot onderhoud voor sommige huurders heel spannend is en dat wij als vastgoedspecialist bij de mensen thuis komen, in hun veilige omgeving. Samen met Manja keek ik of we huurders overdag tijdelijk een andere ruimte konden bieden als dat nodig was. Bij bijzondere omstandigheden hebben we oplossingen gevonden door met bewoners in gesprek te zijn.”

### “We krijgen zulke fijne reacties van huurders”

#### Fijne reacties

Van beide kanten is het groot onderhoud en verduurzamen van de woningen zeer geslaagd. “We krijgen zulke fijne reacties van huurders”, vertelt Martina. “Hun huis is lekker warm en stil, ze hebben een lagere energierekening. Eigenlijk hebben ze ook bijna een heel nieuw huis gekregen en daar zijn ze erg blij mee. Ook voor ons is het project goed geslaagd. Wij zijn namelijk pas tevreden als de bewoners het ook zijn, dat is in Balk goed gelukt.”

## Actueel



### Huurders ontvangen sleutel van duurzame woning aan het water in Workum

Afgelopen zomer ontvingen 12 huurders de sleutel van de Doltewâl in Workum. De duplexwoningen die op deze plek stonden waren sterk verouderd en pasten niet meer bij de eisen van deze tijd. Daarvoor in de plaats kwamen vier gezinswoningen en acht levensloopgeschikte woningen met een slaapkamer beneden. De nieuwbouw sluit aan bij één van onze ambities; het realiseren van energiezuinige en gasloze woningen.

#### Warmtepomp en zonnepanelen

Een grondwarmtepomp verwarmt de woning met vloerverwarming en levert het warm water. De warmte wordt uit de bodem gehaald. Een warmte terugwininstallatie (wtw) regelt de ventilatie in de woning. Daarnaast zorgt de wtw ervoor dat de temperatuur van binnenkomende lucht wordt verwarmd door de uitgaande lucht. En op de daken liggen zonnepanelen.



#### Buurtvernieuwing

De oplevering van de 12 woningen is onderdeel van een complete buurtvernieuwing. Eerder bouwde Dynhus 15 nieuwe appartementen aan de Schoolstraat en renoveerde huurwoningen aan de Pothúswyk. Er kwam

een nieuw riolerings- en bestratingsplan en de oever aan de Doltewâl werd vernieuwd. Met het overdragen van de sleutel aan de nieuwe bewoners van de Doltewâl is de vernieuwing helemaal afgerond.

## Van de Huurdersvereniging



### Mijn huis is mijn kasteel

Toen ik 17 was ben ik uit huis gegaan, mijn eerste kamer was een souterrain in een kraakpand, waar ik 's nachts een dijkje van zout om mijn bed (een matras op de vloer) moest strooien. Dit om te voorkomen dat de slakken over mij heen kropen. Mijn tweede kamer was een zolder, in een ander kraakpand, met een houten vloer. Daar waren zoveel vlooiën dat ik op mijn eerste werkdag helemaal onder de rode bulten aankwam.

Mijn derde kamer was op een flat, 12 m2 en alles stond erin. Met een poes! Daarna volgde een etage in Amsterdam, 69 m2, samen met mijn vriend. Ook woonden we een tijdje in een caravan en in een zomerhuis. Daarop volgend in

een gigantische boerderij met heel veel land. En – na mijn scheiding - een opeenvolging van oppashuizen, de auto als huis, een kamertje bij mij zusje en weer een zomerhuis.

### “Ik woon hier samen met mijn zoon en noem het nog steeds ‘Het eengezinspaleis’.”

En toen kwam mijn eerste huis van Dynhus, een poppenhuis in Sint Nicolaasga. De hele benedenverdieping was 16 m2, boven ook, maar dan met een schuin dak. De douche was in een kast. Daarna volgde mijn huidige heerlijke huis, een hoekhuis met tuin aan de voor-, zij- én achterkant. Ik woon hier samen met mijn zoon en noem het nog steeds ‘Het eengezinspaleis’.

In al die huizen heb ik met veel plezier gewoond, maar ik was altijd aan het werk of weg. Ik knapte wel eens wat op: schilderen of andere vloerbedekking, maar ik had er nooit veel tijd voor. En dan zal nu de tijd aanbreken dat ik eindelijk veel tijd in mijn kasteel zal doorbrengen, want ik ben met pensioen! Wat zal ik een heerlijke tijd krijgen. Genoeg uren in een dag voor mijn vriendinnen, om te naaien, te handwerken, om te fietsen, om te tuinieren, te lezen of nieuwe gordijnen naaien. Nooit meer door een baas aangestuurd worden! Echter, voor ik heel veel tijd heb, moet ik eerst

alle lijstjes afvinken: de zolder opruimen, net als de bijkeuken en het fietsenhok, nieuwe vloerbedekking leggen, het wandmeubel en het trappenhuis schilderen, het tuinhuis opknappen, de kas opnieuw inrichten, het linoleum in de was zetten, de keukenkastjes schoonmaken, het smyrnakleed afmaken, de naaitafel leegmaken, de thuiswerkhoek opdoeken en schilderijen ophangen. Wanneer komt mijn tijd eigenlijk? Om van mijn huis mijn kasteel te maken? En wanneer heb ik tijd voor mijn vrijwilligerswerk en om deze column te schrijven? Na mijn pensioen?

Dini Bangma,  
Huurdersvereniging



Win-actie



## Een foto van jouw mooiste stukje Fryslân

### Winnaars Jouv mooiste stukje Fryslân

In de vorige nieuwsbrief vroegen we je naar jouw mooiste stukje Fryslân. Bij jou thuis, in je buurt of op een andere mooie plek. We kregen mooie inzendingen binnen. Herken je de door jou ingestuurde foto('s)? Dan ben je de winnaar van een VVV cadeaubon t.w.v. €25,-! We nemen binnenkort contact met je op.



Extra



## Tina Coehoorn en Roelof Wielenga gaan met pensioen

### “Wonen is emotie”

Tina Coehoorn (Managementassistent) en Roelof Wielenga (Manager Klant en Thuis) werken 43 en 32 jaar bij Dynhus. Op 1 december gaan ze van hun pensioen genieten. Hoog tijd om ze te interviewen voor de nieuwsbrief.

#### Wie zijn jullie en hoe kwamen jullie bij Dynhus terecht?

Ik ben Tina Coehoorn en ik woon in Lemmer met mijn man Jan. Samen hebben we een zoon en een dochter. Na mijn Havodiploma wilde ik graag het onderwijs in, maar in die tijd waren er heel veel studenten voor deze opleiding en was de vraag: kom ik dan wel aan werk? Toen las ik in de krant een advertentie voor een baan bij, toen nog, 'Volksbelang' in Lemmer. Ik solliciteerde en kreeg, meteen na mijn eindexamen in 1980, de functie van administratief medewerkster.

Ik ben Roelof Wielenga en ik woon samen met Kathinka in Stavoren. Uit een eerdere relatie heb ik twee dochters, dat geldt ook voor Kathinka. Ik ben een trotse pake van drie kleinkinderen. Na mijn Vwo-diploma wilde ik naar Breda om daar een toeristische opleiding te volgen. Maar ik werd helaas twee keer niet uitgekozen hiervoor. Toen solliciteerde ik bij de Rabobank in Balk, waar ik 11 jaar werkte, onder andere op de afdeling 'Reizen', het mooiste product van de bank! Reizen is namelijk emotie. Ook deed ik veel opleidingen binnen de organisatie. In 1991 kwam ik bij Dynhus terecht, dat toen nog 'Stichting Woningbeheer Zuidwest Friesland' heette. Hier startte ik in de functie 'Medewerker Verhuur en Bewonerszaken'.

#### En hoe ging het daarna met jullie?

Tina: Ik ben eigenlijk de hele organisatie wel doorgestaan. Vroeger had je maar twee afdelingen: de administratieve en de technische. Dat is nu wel anders. In de beginjaren zaten we met vier medewerkers op de administratie en deden alle voorkomende werkzaamheden, waaronder de verhuur- en huuradministratie. In 1983 begon bij ons de automatisering en kon de typemachine aan de kant. Ik heb ook nog een tijd op de financiële afdeling gewerkt,



maar cijfers waren niet echt mijn passie. In 2005 solliciteerde ik intern naar de functie van secretaresse, al heet de functie nu 'Management assistent'. Ik ben Dynhus dankbaar voor de mogelijkheden die ik heb gekregen om onder andere een opleiding hiervoor te volgen, en mijzelf steeds verder heb kunnen ontwikkelen. Als managementassistent ben je de 'spin in het web' van de organisatie. Het is een veelzijdige functie met veel uitdagingen, en dat maakte de functie heel aantrekkelijk voor mij. Ik heb het met heel veel plezier gedaan.

Roelof: Na mijn eerste functie werd ik uiteindelijk 'Manager Klant en Thuis'. Ik geef met veel plezier leiding aan 25 medewerkers, het is de grootste afdeling binnen Dynhus. Door de jaren heen is niet alleen de naam van de organisatie veranderd, maar ook de manier waarop we denken. Dachten we vroeger eerst aan de huizen die wij verhuren en daarna pas aan de mensen, dat is nu omgedraaid. We gaan actief de wijken in en horen graag hoe het met onze huurders gaat. Hierdoor kunnen we op tijd problemen herkennen en ze zo goed mogelijk oplossen.

### Roelof: “Ik zal de contacten met de huurders missen”

#### Wat gaan jullie straks het meeste missen van Dynhus?

Tina: De fijne sfeer en de leuke collega's. En het gevoel dat we met zijn allen heel veel moois hebben neergezet.

Roelof: Hetzelfde geldt voor mij. Naast de contacten met collega's, zal ik ook de contacten met huurders missen. Want net zoals reizen, is wonen ook emotie. Ook zal ik het gevoel missen na een nieuw en goed gelukt project. Genieten van het samen mooie dingen maken.

#### Wat gaan jullie doen na 1 december?

Tina: Ik ben nogal creatief en heb een eigen atelier. Daar wil ik straks vaker zijn. Mijn man is ook al anderhalf jaar met pensioen en we willen graag meer tijd met elkaar doorbrengen. Ik heb mijn werk altijd leuk gevonden, maar vind het nu ook fijn om vrij te zijn en niet meer in een vast patroon te zitten. Er komt vanzelf wel weer wat voor in de plaats.

### Tina: “Ik ben nogal creatief en heb een eigen atelier. Daar wil ik straks vaker zijn.”

Roelof: Kathinka gaat komend jaar ook met pensioen en we willen graag samen meer met onze camper gaan reizen. Ik hou van het omgaan met mensen en zal vast in verschillende besturen of vrijwilligerswerk terecht komen. Ook willen we wat dichterbij onze kinderen en kleinkinderen gaan wonen, het liefst in een gebied waar bos is. We wonen nu aan het water, maar missen het geluid van fluitende vogels. Dus misschien een verhuizing naar de Fries/Groningse grens? We zien het wel, ik heb er in ieder geval zin in!



Thuis voor jou



## Bennie en Jannie Visser

Bennie en Jannie Visser (76) woonden 55 jaar in de Luitjen Mulderstraat in Lemmer. Maar toen Jannie viel en niet meer boven kon slapen, verhuisden ze in mei dit jaar naar een heel nieuw huis in de Zuiderzeestraat. Het echtpaar is heel gelukkig op hun nieuwe stek.

De Zuiderzeestraat ligt er keurig bij. De nieuwe huizen en de pas aangelegde voortuintjes zien er uitnodigend uit. Zo ook bij Bennie en Jannie Visser, die ons hartelijk ontvangen. Aan de eettafel vertellen ze hoe blij ze zijn met hun nieuwe huis en wat thuis voor hen betekent.

### Slaap- en badkamer beneden

“Ik ben een geboren en getogen Lemster”, zegt Bennie. “Jannie komt uit Grafhorst, een dorpje in de gemeente Kampen. Met mijn ouders woonde ik in de Luitjen Mulderstraat in Lemmer, waar ik Jannie in de Lemster Week via via leerde kennen. We trouwden en gingen ook in de Luitjen Mulderstraat wonen, waar onze dochter en zoon werden geboren.” “Het was een hele fijne tijd daar”, vertelt Jannie. “Een leuke buurt waar we veel mensen kenden. Maar helaas viel ik een tijdje terug en kon ik niet meer boven komen. Onze dochter had voor ons intussen gereageerd op onze huidige woning in de Zuiderzeestraat, waar beneden een slaap- en badkamer zijn.” Bennie: “Toen Dynhus belde met de vraag of we het huis accepteerden, zeiden we meteen ‘heel graag!’ Samen met onze dochter zochten we in Balk op het kantoor van Dynhus een mooie keuken uit.”

### “Onze favoriete plek is op de bank en in de stoel voor de tv”

#### Erg comfortabel

Na ruim 50 jaar wonen in de Luitjen Mulderstraat had de verhuizing de nodige invloed op het echtpaar, maar ze kregen fantastische hulp van hun kinderen en aanhang. “Het was moeilijk om afscheid te nemen van ons vorige huis. We hadden daar een mooie plek. Maar ons nieuwe huis heeft zóveel voordelen. Alles is hier ruim, we hebben bijvoorbeeld boven ook nog drie slaapkamers. En de benedenverdieping heeft geen drempels en dat is erg fijn”, legt Jannie uit. “Van badkamer tot keuken en vloer is alles nieuw.

We hebben zonnepanelen en vloerverwarming en hierdoor voelt het huis erg comfortabel aan. Wel koken we nu elektrisch en dat is voor mij nog weleens wennen.”

#### Nog lang genieten

Het nieuwe huis voelt steeds meer thuis voor Bennie en Jannie. De buurt is leuk – er wonen oude bekenden van de Luitjen Mulderstraat – en de bewoners zijn een mooie mix van jonge en wat oudere mensen. “Binnen is onze favoriete plek op de bank en in de stoel voor de tv”, zegt Bennie lachend. “In mijn verstelbare stoel kijk ik graag naar Nederlandse films”, licht Jannie toe. “Bennie kijkt graag naar sport. We hopen nog lang van ons nieuwe huis te kunnen genieten, we hebben echt veel geluk hiermee gehad.”

## Colofon

### Concept

Dizain, Groningen

### Vormgeving

Veenstra Design, Wolvega

### Fotografie

Jessie Jansen Foto en Video, Makkum

### Tekst

Amanda de Vries, Sneek

### Redactie Dynhus

Armanda, Irina, Dini, Peter, Petra, Tina en Wilma

### Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

Vr 8:00 - 12:00 uur

### Post- en bezoekadres:

Eigen Haard 3

8561 EX BALK

Tel: (0514) 60 80 80

mail@dynhus.nl

dynhus.nl



**Dynhus**  
Thuis voor jou