

## Winactie

Een foto van jouw mooiste stukje Fryslân

3



Hulp vragen was de beste beslissing van mijn leven

5



Thuis voor: Johannes en Aaltje Stoelwinder

8



## Leefbaarheid



## De Buurtkast van Geertje van der Schaaf in Lemmer

Vanuit de verte is de Buurtkast van Geertje van der Schaaf al goed te zien. Op de Urkerstraat 37 in Lemmer schroefde zij een tijdje geleden een Buurtkast aan haar huis vast. "Ik liep al een jaar hierover te dubben", zegt ze. "Maar ik wist niet zo goed hoe ik het moest doen. Toen had ik ineens een meevaller op mijn werk en kocht ik bij het tuincentrum een tuinkast.."

Ik zette hem neer bij mijn voordeur en richtte hem in met houdbaar voedsel, zoals blikken en potten groentes. Ik dacht: 'Ik zie wel hoe het loopt.' Hij liep helemaal vol! Mensen brachten zelf ook allerlei potten en blikken en persoonlijke verzorgingsproducten. Tegelijkertijd haalden ze er ook zelf weer spullen uit."

### Hoge gasprijzen

Via een mail naar het 'Lemster Nijs' en een speciaal aangemaakte Facebookgroep vroeg Geertje extra aandacht voor de Buurtkast. "Nu rouleert het allemaal goed. Dit was wat ik graag wilde: gewoon



mensen helpen. Door de hoge gasprijzen en dure boodschappen komen mensen soms in de problemen. Als ik ze door de Buurtkast een beetje kan helpen, dan is dat mooi meegenomen.

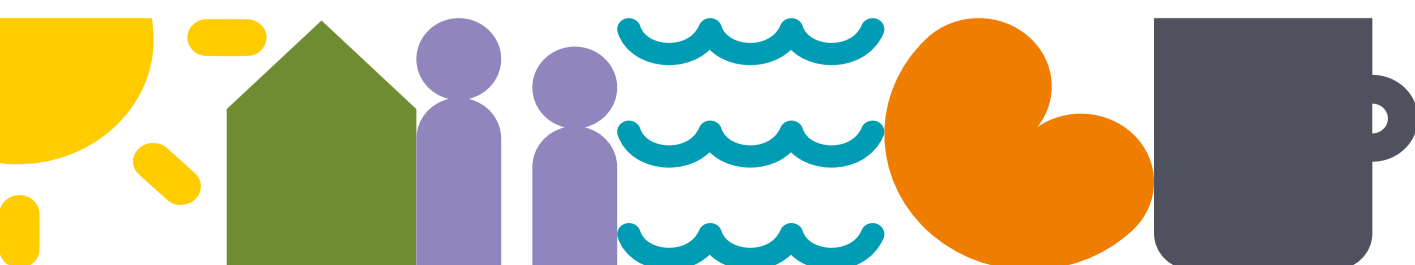
**"Ik wil gewoon mensen helpen"**

Naast blikken en potten groentes merk ik nu ook dat mensen er resten van hun kerstpakket in doen. Zelf bestel ik nu ook vaker verse groentes en brood voor de Buurtkast. Kortgeleden bracht iemand hier drie tassen vol met tandpasta, shampoo en andere

verzorgingsproducten. Daar hebben mensen ook veel behoefte aan. Ik merk dat speelgoed wat minder loopt."

### Geweldig idee

Geertje legt uit dat de kast 24 uur per dag en zeven dagen per week open is en dat het allemaal in goed vertrouwen gaat. "Soms bellen mensen aan en vertellen dat ze er iets uit hebben gehaald, maar er ook weer wat in hebben gedaan. Postbodes of mensen van de Jehova Getuigen bellen soms ook aan en zeggen dat ze het een geweldig idee vinden. Op deze manier bereik ik de mensen die ik wil bereiken. En als het zo doorgaat wil ik er nog een kast bij. Als ik het kan uitbouwen dan doe ik dat."



## Duurzaamheid



# Jaap en Janke Schilstra uit Balk over het grootonderhoud

In september 2022 voerde Dynhus grootonderhoud uit aan de huurwoningen in de Menno Simonszstraat, de Harmen Gabesstraat, de Herman Gorterstraat en de Gansfortstraat in Balk. De daken werden vernieuwd, net als de kozijnen en de ramen. Ook het huis van Jaap en Janke Schilstra pakten ze aan. Het echtpaar woont al meer dan 50 jaar in de Menno Simonszstraat en is erg blij met alle aanpassingen.

Het is duidelijk aan de buitenkant te zien dat het grootonderhoud klaar is aan de huurwoningen in de Menno Simonszstraat, de Harmen Gabesstraat, de Herman Gorterstraat en de Gansfortstraat. De daken zijn groter, hierdoor zien de huizen er heel anders uit dan vroeger.

Het begon voor de bewoners in 2021 toen ze een brief met een vragenlijst ontvingen. In de coronatijd was samenkomen in een groep niet mogelijk. Op de vragenlijst konden huurders aangeven hoe tevreden zij waren over het huis, de buurt en of ze woonwensen hadden.

“Dynhus vroeg ons ook op welke manier wij graag bericht kregen over het grootonderhoud: via de mail, via de post of persoonlijk door een telefoontje”, legt Jaap uit. “Ze wilden graag de huurders bij het project betrekken, bijvoorbeeld welke aannemer het grootonderhoud zou gaan uitvoeren. Met deze vraag kwamen ze ook bij mij, eerst zei ik ‘nee’. Ik ben mantelzorgster voor Janke en ik was bang dat het me allemaal teveel werd.”



### Begeleiding Dynhus

Uiteindelijk zei Jaap toch ‘ja’ en werd bouwbedrijf Lenferink uit drie verschillende aannemers gekozen om de klus te klaren. Jaap: “We kregen nieuwe daken met acht zonnepanelen erop, nieuwe kozijnen met extra geïsoleerde ramen, een mechanisch afzuigstelsel, de spouwmuur werden extra geïsoleerd, net als de vloer. We kregen zelfs vleermuiskastjes in onze zijmuur.” “En vergeet de nieuwe voor- en achterdeur niet”, zegt Janke lachend.

### “De kachel kan een graadje lager”

“We mochten zelf hiervan de kleur bepalen, dat was heel fijn. Net als de begeleiding van Dynhus door bewonersbegeleider Manja van Meerloo en door aannemer Lenferink. Regelmatig vroegen ze ons of we

het nog wel aankonden. Er was tijdens het onderhoud natuurlijk veel lawaai en stof in en om het huis. Maar elke keer als de mannen bezig waren gingen wij even ergens anders naartoe. Zo was het allemaal prima te doen.”

### Goed geïsoleerd

De aanpassingen zorgden ervoor dat het huis van Jaap en Janke nu heerlijk warm is. “Het is zo’n genot”, zegt Jaap. “De kachel kan een graadje lager. En door de goed geïsoleerde ramen horen we bijvoorbeeld ook de auto’s in onze straat niet meer rijden en de kerkklokken niet meer luiden. Dus we zijn erg positief over het grootonderhoud! Daarom denken we er nog niet over om te verhuizen, in ieder geval zolang we nog wat gezond blijven. We wonen hier al meer dan 50 jaar met veel plezier. De buurt is hecht, we denken goed om elkaar. En door alle veranderingen voelt het huis nog meer ‘noffik’ aan.”

### Verlaging huur voor mensen met een laag inkomen

Misschien heb je er al over gehoord of gelezen. Voor sommige huurders gaat de huur vanaf 1 juli omlaag. Dit is landelijk afgesproken. Deze verlaging van de huur geldt voor huurders met een laag inkomen en een netto huurprijs vanaf € 575,03 per maand. Wij krijgen van de Belastingdienst de informatie wie recht heeft op verlaging van de huur. Hiervoor hoef je niets te doen. Wil je meer weten over huurverlaging? Kijk dan op onze website [dynhus.nl/nieuws](https://dynhus.nl/nieuws).

### Persoonlijk bericht

Eind april ontvangen alle huurders een brief met uitgebreide informatie over de huuraanpassing. Huurders die recht hebben op verlaging van de huur krijgen in mei een brief.

Een goede woning voor een betaalbare huurprijs vinden wij belangrijk. Daarom willen we de huren zo laag mogelijk houden. Tegelijk is het nodig om woningen aan te passen aan de wensen van huurders. Nu en in de toekomst. En om onze huizen nog duurzamer te maken. Dat doen we door geld te investeren in onze huizen en door woningen te vervangen. Dat geld komt voor een groot gedeelte uit de verkoop van woningen en ook uit de huurbetalingen. Daarom passen we ieder jaar de huurprijzen aan.

### Verhoging huur met 2,6%

De huurprijs van jouw huis stijgt vanaf 1 juli met 2,6%. Eerder werd de huurprijs aangepast aan de inflatie. Nu deze zo hoog was in 2022, doen we dat met de gemiddelde loonstijgingen van de CAO's. De gemiddelde stijging van de huren van alle woningen bedraagt maximaal 2,6%.

## Actueel



# Aanpassing huurprijs vanaf 1 juli

## Leefbaarheid



# Sjoukje Jonkman opent Kledingbank in Sint Nicolaasga

Afgelopen maand opende Sjoukje Jonkman een Kledingbank in Sint Nicolaasga. Mensen kunnen hier kleding inbrengen en gratis meenemen. Sjoukje hoopt dat dit sociale idee mensen bij elkaar brengt en hen helpt in deze financieel moeilijke tijd. “Iedereen is hier welkom.”

Er wordt nog druk geverfd en geklust in het gebouw aan de Boskrånne in Sint Nicolaasga. Maar Sjoukje Jonkman maakt even tijd vrij voor Dynhus om te vertellen waarom ze een Kledingbank is begonnen. “Ik liep al een tijdje rond met het idee om in Sint Nicolaasga een kledingbank op te starten. Ik deed dit eerst in Joure samen met Miks-Welzijn. Maar toen kwam corona en konden mensen niet meer bij elkaar komen. Ik zette daarom toen maar spullen voor mijn huis, mensen konden dan met de auto langsrijden en op die manier toch spullen ophalen en meenemen. Maar het was natuurlijk niet ideaal. Daarom zocht ik contact met Dynhus en zij stelden dit plekje aan de Boskrånne voor. Ik leef zelf van een uitkering en wil graag wat doen voor de maatschappij. Daarom vind ik het nu zo mooi dat het hier lukt met een Kledingbank.”

### Duurzaam bezig

Het zijn niet alleen mensen met een kleine beurs die terecht kunnen bij de Kledingbank. “Ik ga uit van eerlijkheid”, zegt Sjoukje, “en daarom is iedereen van harte welkom. Sint Nicolaasga is een hecht dorp, we kijken elkaar allemaal in de ogen. Als mensen kleding willen inbrengen, dan moet dat schoon en heel zijn en van deze tijd.”

Met de Kledingbank hoop ik duurzaam bezig te zijn en te laten zien dat duurzaam niet duur hoeft te zijn. Verder hoop ik dat het hier een gezellige plek is waar mensen een praatje kunnen maken. Ik heb de contacten, maar kleding is de ingang. Kleding is trouwens niet het enige dat mensen kunnen inbrengen en meenemen. Ook schoenen, babyspullen, spelletjes en puzzels willen we graag aanbieden.”

### Veel vrijwilligers

Het is de bedoeling dat Sjoukje iedere dinsdag- en donderdagmiddag van 13.30 uur tot 15.30 uur open is. “Misschien wordt dat al snel meer”, zegt ze lachend. “Er hebben zich in ieder geval al veel vrijwilligers gemeld en daar ben ik heel blij mee. Ik hoop dat de Kledingbank groot wordt en dat er in en om Sint Nicolaasga veel over gesproken wordt. Ik heb er heel veel zin in om de mensen te ontmoeten!”

## Interactie

# Even buurten?

Hoe bevalt het wonen in je huis en in je buurt? Heb je ideeën of wensen om je huis of buurt nog leuker te maken? Of wil je graag eens kennismaken met jouw aanspreekpunten bij Dynhus? Onze wijkbeheerders en leefbaarheidsregisseurs zijn er speciaal voor jou.

Ze luisteren naar je en helpen je waar ze kunnen. Dat kan een persoonlijke vraag zijn, of een onderwerp waarover je als buurt met

ons van gedachten wilt wisselen. Jochem en Luuk zijn jouw aanspreekpunt als je tussen Balk en Workum woont. Bij Bert, Marike en Petra kan je terecht als je in Lemmer, Sint Nicolaasga en omgeving woont. Ze komen graag bij je buurten om te horen wat er in jouw buurt leeft. Wil je een afspraak maken? Laat het dan weten via (0514) 60 80 80 of [leefbaarheid@dynhus.nl](mailto:leefbaarheid@dynhus.nl).

### De Dynbus in jouw buurt

Het gesprek kan bij jou thuis plaatsvinden. En vanaf nu ook in ons mobiele kantoor: de Dynbus. We gaan de Dynbus voor allerlei activiteiten inzetten. Voor een bakkie in de buurt, buurtbijeekkomsten, voor een persoonlijk gesprek of andere speciale activiteiten. Zie je de Dynbus staan? Dan vinden we het leuk dat je even langs komt voor een praatje.



## Win-actie



# Een foto van jouw mooiste stukje Fryslân

## Wil je graag een VVV-bon van 25 euro winnen?

Maak dan een foto van jouw mooiste stukje Fryslân! Bij jou thuis, in je buurt of op een andere mooie plek. We vinden het extra leuk als je het tasje met het Dynhuslogo erbij op de foto zet. De mooiste 10 inzendingen maken kans op een VVV-bon van 25 euro. Stuur je inzending naar Tina of Armada op [mail@dynhus.nl](mailto:mail@dynhus.nl).



## Samenwerking



### Woontip: met 'Steenbreek' je tuin vergroenen

Robert van der Galiën is Technisch Specialist Water en Riolering bij gemeente De Fryske Marren (DFM). Eén van de projecten waar hij mee bezig is, is het landelijke project 'Steenbreek'. Dit betekent vergroenen van tuinen en openbare ruimtes in steden en dorpen. Zodat bijvoorbeeld regenwater makkelijker door de grond wordt opgenomen. Speciaal voor de huurders van Dynhus vertelt hij waarom vergroenen zo belangrijk is. En welke onderhoudsvriendelijke planten je in je tuin kunt zetten.

"In Nederland hebben wij op dit moment te weinig verschillende soorten planten en dieren in onze tuinen", zegt Robert van der Galiën. "Dit komt bijvoorbeeld doordat mensen hun tuinen teveel met stenen inrichten, en te weinig met planten en bomen. Inwoners en gemeenten kunnen hier een belangrijke bijdrage aan leveren, want iedere tuin telt."

Als gemeente De Fryske Marren zijn wij best wel een groene en blauwe gemeente. Daarmee bedoel ik dat er wel veel landbouw, natuur en water is in onze gemeente. Maar het kan beter, en zeker in bebouwd gebied! Daarom is er het landelijke project 'Steenbreek': Stenen eruit, planten erin. Want als veel mensen hun tuin bestraten, dan kan het regenwater niet goed in de bodem zakken."

#### Vergoeding voor regenton

"En dat is niet alleen in tuinen zo, maar ook in openbare grond, zoals straten en pleinen", gaat Robert verder. "Als het riool het water niet zo snel kan verwerken krijg je overstromingen. De gemeente doet hier veel aan, maar kan het niet alleen. Daarom is het belangrijk dat we met zijn allen ons aanpassen aan het klimaat. Niet alleen aan wateroverlast, maar ook aan hitte en droogte. Op die manier kunnen we allemaal in een gezonde en prettige wereld leven."

Inwoners kunnen helpen en er met elkaar voor zorgen dat tuinen groener worden. Ook een regenton kan al helpen. Als inwoners een regenton willen kopen, dan krijgen ze daarvoor een vergoeding van DFM. (zie kader, red.) Alle kleine beetjes helpen!"

#### Schaduw en sfeer

Om meer groen in je tuin te krijgen, is het handig als je weet welke planten weinig onderhoud nodig hebben. "Ook al heb je geen groene vingers, de Vrouwenmantel, Bloed oievaarsbek, het Vingerhoedskruid en het Vergeet-mij-nietje hebben weinig onderhoud nodig", legt Robert uit. "Wil je daarnaast ook nog



wat boompjes planten voor schaduw en sfeer? Dan zijn de Esdoorn, de Hulst, Treurpeer en Wilg goede voorbeelden. Ze worden niet te groot en ze zijn in elk tuincentrum te koop.

Naast dat groene tuinen goed zijn tegen wateroverlast, zorgen ze er ook voor dat veel verschillende insecten, vlinders en vogels de weg naar jouw tuin weten te vinden. En dat is voor iedereen goed. Twijfel je of een plant of boom wel goed in jouw tuin past? Dan kun je altijd onze collega's van Groen om hulp vragen. Je kunt telefonisch contact met ons opnemen via: 14 05 14 of per e-mail: info@defryskemarren.nl."

Op de website [steenbreek.nl](http://steenbreek.nl) vind je veel tips hoe je je tuin groener maakt.



### Wil je meer weten over de vergoeding voor een regenton?

Kijk op: [defryskemarren.nl/direct-regelen/belastingen-subsidies/subsidieregeling-groen-en-blauwe-maatregelen](http://defryskemarren.nl/direct-regelen/belastingen-subsidies/subsidieregeling-groen-en-blauwe-maatregelen)

## Huurzaken



### Hulp vragen was de beste beslissing van mijn leven

Claudia is een alleenstaande moeder met twee tienerzoons. Het gezin had het de afgelopen jaren flink zwaar. De combinatie van een forse schuld en een onplezierige scheiding leidde tot een sociaal isolement en gezondheidsproblemen. Gelukkig is die tijd nu voorbij. Vanaf het moment dat ze om hulp vroeg, ging het langzamerhand de goede kant op. Bovendien wil Claudia met haar ervaringen graag andere mensen helpen die geldproblemen hebben.

Ze krijgt nog altijd kippenvel wanneer ze terugdenkt aan de ergste periode. Ze had een ton schuld en maakte haar post niet meer open. Claudia: "Als ik 's ochtends opstond was mijn eerste gedachte: heb ik vanavond wel eten voor mijn kinderen. Ik zocht in de kast naar statiegeldflessen, dan kon ik nog een pak



spinazie kopen. Als je geld binnenkomt, dan pik je de ergste rekeningen eruit om te betalen, zodat je elektriciteit of gas niet afgesloten wordt. Maar dan is het op. En dan moet je nog boodschappen doen. Op zo'n moment moet je aan de bel trekken, maar dat deed ik niet."

#### Langzaam verdwijnen

Het gevoel dat je faalt. En schaamte, want je hebt beslissingen genomen die niet zo slim waren. Het zijn bekende drempels die voorkomen dat mensen om hulp vragen. Zo was het ook bij Claudia. Niemand wist van haar problemen. Ze hield iedereen buiten de deur.

Zo werken we ook samen in een Huurdersvereniging. Een aantal zeer betrokken vrijwilligers die samen het beste willen bereiken voor de huurders van Dynhus. Wij zijn zelf ook huurders, maar we zitten er niet voor ons eigenbelang. Wij vragen niet om extra dingen zoals een geïsoleerde of een grotere bijkeuken (oh wat zou dat heerlijk zijn) alleen omdat wij werk verzetten voor de corporatie.

Wij geloven dat we zijn als de zwerm vogels die een lange trek maken. Je ziet een wolk vogels waar ze steeds van positie wisselen. De binnenste vogels gaan steeds naar voren en naar de buitenkant. Zodat we allemaal steeds onze beste krachten kunnen leveren waardoor de binnenste vogels (onze huurders) beschermd worden.

Nu zijn we nog met twee voorzitters, twee penningmeesters, twee secretarissen en een stevige club bestuurders die willen samengaan.

Waarvoor we nog sterker worden! De bal rolt over de tafel van de één naar de ander en samen scoren we, ook samen met Dynhus!

Dini Bangma,  
Huurdersvereniging



Claudia: "Iemand die bij mij binnenkwam, zou meteen zien dat ik hulp nodig had. Maar nu had niemand het in de gaten, want ik zag er altijd prima uit en de kinderen gingen elke dag naar school." Maar de problemen stapelden zich op. Er was geen geld om ergens naartoe te gaan, iets leuks te doen. Mensen vragen je niet meer mee. Je raakt in een isolement. In Claudia's woorden: "en zo verdwijnt je langzaam".

#### De beste beslissing

Inmiddels weet Claudia dat hulp vragen niet zwak, maar juist sterk is. Claudia: "Hulp vragen is een teken van kracht. Maar voor je zover bent, probeer je alleen maar alle hulpverleners zo ver mogelijk bij je vandaan te houden. Ik was bang voor hun oordeel over de puinhoop die ik ervan gemaakt had. Maar dat oordeel hebben ze helemaal niet! Gek eigenlijk dat je zo diep in de ellende zit, dat je niet meer snapt dat een hulpverlener alleen jou maar wil helpen. Want helpen doen ze. Hulp vragen is de beste beslissing van mijn leven geweest. Vanaf dat moment werd het alleen maar beter."

### "Ik zocht in de kast naar statiegeldflessen, dan kon ik nog een pak spinazie kopen"

#### De schaamte voorbij

Toen het echt niet meer ging, belde Claudia met het sociaal wijkteam van de gemeente. Ze kreeg een budgetcoach en later kwam ze in een traject van schuldhulpverlening bij de Kredietbank. Claudia: "Dat is zwaar, ook het voortraject. Maar het geeft rust en duidelijkheid. Er worden overal potjes voor gemaakt en als je geld dan gestort wordt, komt er in ieder potje wat. Je kunt je eigen bankzaken in de gaten houden, maar zij doen de betalingen. Voor je boodschappen krijg je weeggeld. Dat was wel weinig, maar je weet precies waar je aan toe bent." Het traject duurde drie jaar. Inmiddels is het afgerond en regelt Claudia al haar financiën weer zelf, zoals ze het geleerd heeft van de budgetcoach."

#### Verstop je niet langer

Het is een moeilijke tijd geweest, maar Claudia heeft keihard gewerkt om eruit te komen. Ondertussen heeft ze een opleiding gevolgd waarmee ze andere mensen gaat helpen die geldproblemen hebben. Claudia: "Ik wil mensen oproepen om hulp te zoeken. Om zich niet langer te verstoppen. Want er is echt hulp! Mijn verhaal laat zien dat je eruit kunt komen. Ik weet hoe erg het is om geen uitzicht te hebben. En ik weet ook hoe fijn het is om met iemand te praten die je begrijpt en die precies hetzelfde meegemaakt heeft. Al kan ik maar één iemand helpen, dan is het allemaal niet voor niets geweest."



### Heb je geldzorgen? Loop er niet mee rond.

Trek aan de bel bij de gemeente of Dynhus. Meer informatie vind je op [dynhus.nl/geldzorgen](http://dynhus.nl/geldzorgen).

## Van de Huurdersvereniging



### Samenwerken is een bal op tafel

Dat staat op een briefje dat ik vind in mijn handtas. Ik weet waarom het er op staat 'Samenwerken is een bal op tafel'.

In de auto krijg ik de beste ingevingen. Op de radio hoor ik het bericht dat Suzanne Schulting haar coach aan de kant zet. Ze heeft te weinig vertrouwen in hem. Op diezelfde ochtend hoor ik dat er weer een voetbalcoach ontslagen is wegens te weinig doelpunten..... Is dat samenwerken? Dat als je je zin niet krijgt (voetbalclub wil meer scoren, schaatster wil beter rijden), je de coach ontslaat? Ik denk dat een club of een team gebaat is bij samenwerken, samen tot een prestatie komen.



Er was eens een prachtige band met de naam Polyphonic Spree en ze maakten een album dat heet: Together we're heavy. Ze zingen allemaal samen, met lange intro's waarin ze aarzelend zoeken naar hoe ze samen klinken. Dat is toch de kern van samenwerken, oefenen met elkaar. En als je elkaar allemaal vertrouwt en waardeert, komt er een geweldige samenzang uit.

Zo werken we ook samen in een Huurdersvereniging. Een aantal zeer betrokken vrijwilligers die samen het beste willen bereiken voor de huurders van Dynhus. Wij zijn zelf ook huurders, maar we zitten er niet voor ons eigenbelang. Wij vragen niet om extra dingen zoals een geïsoleerde of een grotere bijkeuken (oh wat zou dat heerlijk zijn) alleen omdat wij werk verzetten voor de corporatie.

Wij geloven dat we zijn als de zwerm vogels die een lange trek maken. Je ziet een wolk vogels waar ze steeds van positie wisselen. De binnenste vogels gaan steeds naar voren en naar de buitenkant. Zodat we allemaal steeds onze beste krachten kunnen leveren waardoor de binnenste vogels (onze huurders) beschermd worden.

Nu zijn we nog met twee voorzitters, twee penningmeesters, twee secretarissen en een stevige club bestuurders die willen samengaan.

Waarvoor we nog sterker worden! De bal rolt over de tafel van de één naar de ander en samen scoren we, ook samen met Dynhus!

Dini Bangma,  
Huurdersvereniging



## Onderhoud



# Onderhoud aan je huis in 2023

Ieder jaar zijn er woningen die extra onderhoud nodig hebben. Zoals het schilderen van de buitenkant, vervangen van daken of dakgoten, het herstellen van kozijnen of voeg- en metselwerk. Of het vervangen van de cv-installatie.

Dat noemen we periodiek onderhoud. Ook in 2023 staan woningen op de planning voor onderhoud. Of we dit jaar ook bij jou komen? Dat vind je in dit overzicht. We voeren de werkzaamheden uit tussen april en december. Is je woning aan de beurt, dan krijg je ruim op tijd hierover persoonlijk bericht.

## Planning plaatsen zonnepanelen

In 2023 staat het plaatsen van zonnepanelen in Scharsterbrug, Sint Nicolaasga en Workum op de planning. In Scharsterbrug zijn we bijna klaar en in Sint Nicolaasga liggen de eerste zonnepanelen op de daken. Het plaatsen van zonnepanelen in Sint Nicolaasga gaat door tot oktober. Daarna starten we met de woningen in Workum. Meer informatie vind je op [sinnewurket.nl](http://sinnewurket.nl).

Plaatsnaam	Adres	Type onderhoud
Bakhuizen	Gaestwei 27 -33	Plaatsen grondkering en schutting
Balk	Bauke Boersmastrjitte 7-25	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Balk	Bauke Boersmastrjitte 10-30	Schilderwerk, vervangen dakgoten, dak- en gevelwerkzaamheden
Balk	Bosmastrjitte 21-29, 26-32	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Balk	Bosmastrjitte 34-48	Vervangen dakgoten
Balk	Herman Gorterstraat 7 - 21	Aanbrengen spouwisolatie
Balk	Schwartzenbergstrjitte 10-16	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Balk	Tribune 50-142	Schilderwerk, gevelwerkzaamheden, vervangen dakbedekking en dak atrium
Echtenerbrug	Hoofdweg 40-54	Luchtverwarming vervangen
Echtenerbrug	Hoofdweg 75-83	Dakbedekking berging vervangen
Lemmer	Bjrkstrjitte 3-33	Schilderwerk bergingen, bestrating en tuinen ophogen
Lemmer	Brik 1-16	Vervangen dakbedekking
Lemmer	Castor 18-22,	Onderhoud dakbedekking en goten
Lemmer	Castor 44-87	Luchtverwarming vervangen
Lemmer	Fluit 2-26	Vervangen dakbedekking
Lemmer	Fregat 1-98	Schilderwerk
Lemmer	Galjoot 4-27	Vervangen dakbedekking
Lemmer	Gemini 1-69	Onderhoud dakbedekking en goten
Lemmer	Gemini 84-88	Luchtverwarming vervangen
Lemmer	Kastanjeleane 32-62	Schilderwerk bergingen, bestrating en tuinen ophogen
Lemmer	Kof 2-27	Vervangen dakbedekking
Lemmer	Langestreek 78-82	Daken reinigen en dakgoten vervagen
Lemmer	Nieuwedijk 38-42	Daken reinigen
Lemmer	Pollux 1-37	Onderhoud dakbedekking en goten
Lemmer	Schoener 3-11	Vervangen dakbedekking
Lemmer	Schokker 17-43	Schilderwerk
Lemmer	Schoklandstraat 7-11	Herstellen metselwerk en dak bergingen
Lemmer	Smak 1-12	Schilderwerk
Lemmer	Steile Bank 2-28	Onderhoud kunststof kozijnen
Lemmer	Tjalk 3-24	Schilderwerk
Lemmer	Urkerstraat 1-19	Bergingen casco onderhoud
Lemmer	Urkerstraat 47-73	Onderhoud kunststof kozijnen
Lemmer	Weegschaal 1-46	Onderhoud dakbedekking en goten
Lemmer	Weegschaal 25-29	Luchtverwarming vervangen
Lemmer	Wieringerstraat 17	Herstellen metselwerk en dak bergingen
Lemmer	Zuiderzeestraat 58-73	Herstellen metselwerk en dak bergingen
Oudemirdum	Binnenwei 1-7	Dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Binnenwei 4-10	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	De Grintfisker 1-9, 19-29	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	De Ikebosker 1-7, 6-34	Vervangen dakbedekking bergingen, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	De Ikebosker 46-52, 54-66	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	De Lysterfanger 2-8	Vervangen dakbedekking bergingen, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	De Snipfanger 2-8	Vervangen dakbedekking bergingen, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Gaestwei 4-26	Dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Gaestwei 32-36	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Hegeweï 2-8	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Kerkstraat 5-11, 50-54	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Kerkstraat 19-25	Herstelwerkzaamheden kunststof kozijnen, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Lege Leane 5-27	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Oudemirdum	Roune Leane 1-5	Dak- en gevelwerkzaamheden
Ouwsterhaule	Heerenweg 19-21	Dak- en gevelwerkzaamheden
Ouwsterhaule	Jetze Veldstraweg 12, 14 en 16, 62-68	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Ouwsterhaule	Jetze Veldstraweg 22-28	Dak- en gevelwerkzaamheden
Ouwsterhaule	Wolsmastate 2-16	Dak- en gevelwerkzaamheden
Ouwsterhaule	Wolsmastate 21-23	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
St. Nicolaasga	Kerklaan 40-74	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Workum	Baschof 11-29	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Workum	Hegeterp 2-32	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Workum	Merk 16-16F	Schilderwerk en gevelwerkzaamheden
Workum	Noard 177-215	Schilderwerk, dak- en gevelwerkzaamheden
Diverse plaatsen	216 woningen	CV ketels vervangen
Diverse plaatsen	350 woningen	Rookmelders vervangen



## Van de mensen van Dynhus



## Woonadviseurs Kees en Annette

**Kees Bergsma en Annette Bos-Reitsma zijn woonadviseurs bij Dynhus. Als iemand zijn of haar huurwoning opzegt, dan komen zij bij je thuis voor een verhuisadviesgesprek. Later gaan ze dan met de nieuwe huurder door de woning en wordt het huurcontract getekend. Ze vinden hun werk erg leuk, afwisselend en vertellen graag wat er allemaal bij komt kijken.**

“Ik werk al een hele tijd voor Dynhus. Eerst als allround vakman en sinds 2018 als woonadviseur”, vertelt Kees Bergsma. “Ik doe dit voor de regio Balk-Workum. “Ik ben nu zo’n vier maanden woonadviseur bij Dynhus”, zegt Annette Bos- Reitsma. “Ik doe dit voor het gebied Lemmer-Sint Nicolaasga. Als woonadviseur maken we, met de huurder die uit de woning gaat, eerst een afspraak voor een verhuisadviesgesprek. Tijdens dat gesprek lopen we met de vertrekkende huurder door de woning en spreken we af hoe hij of zij de woning achterlaat. We kijken of een nieuwe huurder bepaalde dingen kan overnemen, zoals een vloer of gordijnen.”

### Vertrekkende huurder

“Maar we nemen ook eventuele veranderingen aan het huis met de huurder door”, legt Kees uit. “Soms zijn dat kleine dingen. Maar het kan ook om een schuur of berging gaan die de nieuwe huurder kan overnemen. We checken altijd wel of de kwaliteit van de verandering goed genoeg is voor overname. Het is

goed om te weten dat een overname van zaken een afspraak is tussen de vertrekkende en de nieuwe huurder.”

### Nieuwe huurder

Direct na het verhuisadviesgesprek biedt Dynhus de huurwoning aan voor de verhuur. “Meestal duurt het zo’n 14 dagen voor er een nieuwe huurder gevonden is”, vertelt Kees. “De nieuwe huurder nodigen we uit voor een kennismakingsgesprek op kantoor en krijgt vervolgens de gelegenheid om de woning te bekijken. Als mensen de woning accepteren, dan maken we een afspraak voor het tekenen van het huurcontract in de woning.

## “Mensen zijn heel dankbaar voor hun nieuwe huis”

Gemiddeld staan mensen tussen de drie en zes jaar op de wachtlijst, afhankelijk van de woonplaats. Mijn tip aan hen is: reageer alleen op woningen waar je écht wilt wonen! Want je mag twee keer een woning weigeren. Als je de derde weigert ben je je zoekduur kwijt.”

### Binne jo te plak?

“Mensen zijn heel dankbaar voor hun nieuwe huis”, zegt Annette enthousiast. “Elke huuropzegging is weer anders en dat maakt het werk heel afwisselend. Nieuw is trouwens dat wij vanaf april 2023 na drie maanden bij de nieuwe huurder langsgaan om te vragen hoe het gaat. ‘Binne jo te plak?’, dat willen we graag weten.”

“Zo willen we weten of de mensen het bevalt in hun nieuwe huis.”, vult Kees aan. “Als ze dan nog vragen hebben over het huis of de buurt kunnen we die gelijk beantwoorden. Doordat mensen ons dan spreken kunnen wij ook sneller ingrijpen als er bijvoorbeeld problemen zijn. Maar meestal zien we tevreden mensen die erg blij zijn met hun nieuwe plek.”

## Huurdersvraag



# Voor welk onderhoud van mijn huis ben ik als huurder verantwoordelijk?

**Als huurder ben je verantwoordelijk voor het schoon en netjes houden van je huis en tuin. Ook vragen we je om bijvoorbeeld je cv bij te vullen wanneer dat nodig is, je afvoeren schoon te houden en bij de filters van je mechanische ventilatie en de rookmelders eens in de zoveel tijd het stof te verwijderen.**

Ook voor de ongediertebestrijding, de verdere bestrating van je tuin en het behangen en schilderen van de binnenkant van je huis ben je verantwoordelijk als huurder. Voor kosten van glas, riool en kleine onderhoudsreparaties zoals kapot hang- en sluitwerk, schoonmaken van dakgoten, ontstoppen van een afvoer en een schakelaar vervangen, betaal je maandelijks een extra bedrag. Dat zit bij je huurprijs in.

Voor een totaal overzicht hebben we een schema waarin je ziet wie waarvoor verantwoordelijk is. Deze vind je op onze website: [dynhus.nl/ik-huur/reparaties](http://dynhus.nl/ik-huur/reparaties). Ook vind je hier tips hoe je een radiator ontlucht of je cv-installatie bijvult.

## Een bijzondere reactie van een huurder



# Familie de Jong: “We zijn bevoorrecht met een organisatie als Dynhus”

**Iedere dag hebben we veel contact met huurders, ook steeds meer via e-mail. Met vragen, opmerkingen of klachten. Zo af en toe ontvangen we een bijzondere mail. De fijne reactie van Jaap en Piety de Jong uit Lemmer delen we graag met je:**

“Afgelopen week zag en hoorde ik op tv (SBS6) een item over lastige problemen tussen huurders en een verhuurderscorporatie in het land (Hoekse Waard). Ruim 700 overtuigende klachten en meningsverschillen, waarvan sommige aan de rechter waren voorgelegd. Van schimmel tot zeer slecht uitgevoerde renovaties. Ik

dacht toen: ‘Wat zijn wij dan bevoorrecht met een organisatie zoals Dynhus die betrokkenheid toont, eventuele klachten serieus neemt en oplossingen aandraagt en uitvoert.’ Tel hierbij op een welkom en doordacht praktisch cadeau met betrekking tot energievraagstukken, en jullie zullen begrijpen dat ik mij een gewaardeerde huurder voel. Bedankt.”

Met vriendelijke groet  
Familie De Jong

Thuis voor jou



## Johannes en Aaltje Stoelwinder

Johannes (81) en Aaltje Stoelwinder-Portijk (80) huren al 46 jaar een woning van Dynhus in Lemmer. Het echtpaar heeft de handen vol aan hun hobby's: Johannes draait Nederlandstalige platen op een internetpiratenzender en Aaltje maakt de mooiste diamond painting schilderijen. Dynhus kwam bij ze op de koffie.

Voordat we het interview starten, valt er eerst nog heel wat te zien in de woonkamer van Johannes en Aaltje Stoelwinder-Portijk. Porseleinen poppen in allerlei maten, foto's van kinderen en kleinkinderen, diamond painting schilderijen en maar liefst vier computerschermen. "We wonen hier vanaf november 1977", vertelt Aaltje.



"Daarvoor hebben we negen jaar in de Parkstraat in Lemmer gewoond. Maar die huizen werden afgebroken, dat vonden we

heel jammer. Toen zijn we hier in de Wieringerstraat gekomen. Ik ben een echte Lemster, Johannes is een 'wâldpyk'. "Dat klopt", zegt deze lachend. "Ik ben geboren in Bontebok bij Heerenveen. Op school in Heerenveen ontmoette ik Aaltje. We vonden het heel fijn om bij elkaar te zijn, we zagen elkaar veel."



### Druk met hobby's

Johannes en Aaltje trouwden en kregen twee dochters, één dochter woont ook in Lemmer. Inmiddels hebben ze ook vier kleinkinderen en zijn ze allebei druk met hun hobby's. "Ik heb al een hele tijd een piratenzender via internet", legt Johannes uit. "Iedere zondagmiddag van 13.00 tot 16.00 uur draai ik op verzoek van luisteraars Hollandse hits. Dit deed ik eerst via een zender, maar dat mocht niet meer. Alle computerschermen die jullie

### "De fijnste plek is aan de stamtafel"

hier zien, gebruik ik voor mijn internetpiratenzender. Hiervoor zit ik veel aan deze grote ronde eettafel, zo heb ik alles bij de hand." "Ja, de fijnste plek is aan de stamtafel", vult Aaltje aan. "Ik zit hier met mijn diamond paintings, hierbij plak je hele kleine glittersteentjes op een doek. De kleuren van de steentjes staan al op het doek, vergelijk het maar met een borduurwerk. Iedere

middag ben ik hiermee bezig, over één schilderij doe ik gemiddeld zo'n zes weken. Ik vergeet helemaal de tijd als ik dit doe."

### Fijn huis

Als Johannes en Aaltje niet aan de grote tafel zitten, dan zijn ze op de bank te vinden. Lekker televisie kijken is ook favoriet. Ze genieten volop van hun fijne huis, waar door de jaren heen nieuwe kozijnen zijn geplaatst. De scheiding tussen de voor- en achterkamer werd weggehaald en de keuken is naar achteren geplaatst. Ook werden de muren geïsoleerd. "De vloer is soms wel koud", zegt Aaltje. "Dit komt omdat er water onder de vloer staat." "Op straat kan het water niet goed weg", weet Johannes. "Maar daar wordt aan gewerkt." "Tijdens de werkzaamheden hebben trouwens twee vakmannen van Dynhus gezellig bij ons gegeten", zegt Aaltje trots. "Dat hadden ze nog nooit meegemaakt!" Johannes: "We hopen dat we wat gezond blijven en hier nog heel lang kunnen blijven." "Daar ben ik het helemaal mee eens", aldus Aaltje.

## Colofon

### Concept

Dizain, Groningen

### Vormgeving

Veenstra Design, Wolvega

### Fotografie

Jessie Jansen Foto en Video, Makkum

### Tekst

Amanda de Vries, Sneek

### Redactie Dynhus

Armanda, Cedy, Dini, Marike, Peter, Petra, Tina en Wilma

### Openingstijden

Ma t/m do 08:00 - 16:00 uur

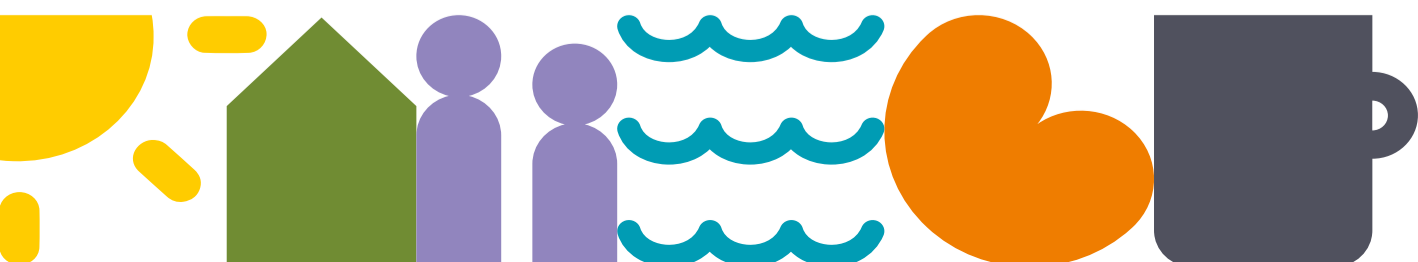
Vr 8:00 - 12:00 uur



### Post- en bezoekadres:

Eigen Haard 3  
8561 EX BALK

Tel: (0514) 60 80 80  
mail@dynhus.nl  
dynhus.nl



**Dynhus**  
Thuis voor jou