

Herontwikkeling Zuiderzeestraat en omgeving

editie 03 | 2023



Nieuwsbrief



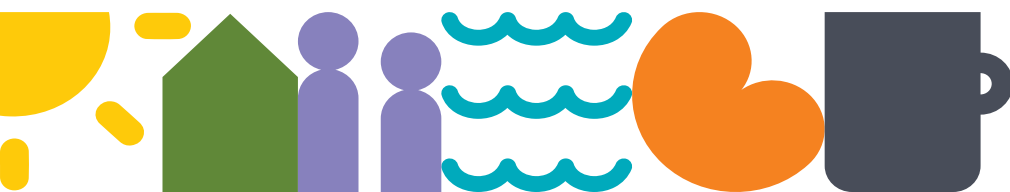
Wat staat er op de planning
de komende tijd?

Bouw twee nieuwe woningen Pampusstraat

In september starten we met de bouw van twee nieuwe woningen aan de Pampusstraat. Voor de vier gesloopte woningen kunnen twee

woningen terugkomen. De woningen zijn ondertussen allebei toegewezen en geaccepteerd. Eén woning is toegewezen aan een huurder die

terugkeert in de Pampusstraat en de andere woning aan een huurder van Dynhus.



Dynhus
Thuis voor jou

Update wijkvernieuwing

Wat hebben we de afgelopen tijd gedaan?



Persoonlijk gesprek woonwensen

Dynhus heeft met alle bewoners van fase 3 een persoonlijk gesprek gehad om de woonwensen in kaart te brengen.

Aannemer geselecteerd

Voor de volgende fase is een voorlopige aannemer geselecteerd. Drie aannemers hebben een presentatie gegeven op het kantoor van Dynhus. De selectiecommissie

bestond uit de huurdersvereniging en medewerkers van Dynhus. Met Lenferink Vastgoed Beheer, werken we nu aan het maken van een plan met kostenraming. Hier komt een offerte uit voort. Mochten we als Dynhus met de aannemer overeenkomen voor wat betreft de kosten dan is de verwachte start van de werkzaamheden 2024.

Sloop Pampusstraat 1 en 3

De sloop van Pampusstraat 1 en 3 heeft plaats gevonden voor de bouwvak.



Wat staat er op de planning de komende tijd?

Sloop woningen 15 januari

De woningen aan de Parkstraat 1 tot en met 22 en de Pampusstraat 2 (het voormalige groene kruisgebouw) slopen we 15 januari 2024. De woningen blijven tot die tijd verhuurd door Carex, organisatie voor tijdelijke verhuur. In de volgende nieuwsbrief vertellen we meer

over de planning van de nieuwbouw. Op dit moment is daar nog niks over bekend.

Brief niet-spoedeisende gebreken

In week 38 ontvangen bewoners van Zuiderzeestraat fase 2 een brief met retourenvelop voor de niet-spoedeisende gebreken aan de woning.



Aanspreekpunt uitvoering bouw

De bouwwerkzaamheden zijn tussen 07.00 en 15.45 uur. Heb je vragen of opmerkingen over de werkzaamheden dan kun je bellen met Harry van Dijk, uitvoerder van Lont. Hij is bereikbaar op 0518-409393.



Nieuws van de Gemeente

Zuiderzeestraat fase 2

Voor de bouwvak is de bestrating met groenstroken aangelegd. Deze groenstroken worden voor november gevuld met beplanting.



Woonomgeving

Buurtfeest Zuiderzeestraat

Deze maand organiseren we samen met een paar enthousiaste buurtbewoners een feest om de oplevering van de nieuwe woningen van Zuiderzeestraat 1 en 2 te vieren. Hiervoor hebben de bewoners om wie het gaat een uitnodiging ontvangen.

Feestelijke opening Buurt- en pluktuin

De Buurt- en pluktuin in de Zuiderzeestraat in Lemmer feestelijk geopend. De opening werd georganiseerd in samenwerking met twee bewoners en Sociaal Werk De Kear. Er waren zo'n 25 bewoners aanwezig. Ook buurtbewoners van omliggende straten kwamen de nieuwe tuin bewonderen. De eerste aardbeitjes zijn geplukt door

de jongste inwoners van de straat. Na de oplevering van de eerste fase van de Zuiderzeestraat hebben de bewoners ideeën ingebracht voor het toen nog braakliggende terrein. Uiteindelijk is deze Pluktuin het resultaat. Een mooie, groene plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Het onderhoud van deze tuin wordt door de bewoners gedaan. Wil je helpen om deze te onderhouden meld je aan bij Nelleke, Zuiderzeestraat 63.



Planning wijkontwikkeling Zuiderzeestraat eo.

Fase 1

Sloop 28 woningen

- 📍 Zuiderzeestraat, Flevostraat, G. Hamkesstraat en Parkstraat
- 🏠 Nieuwbouw 20 woningen
- 🕒 **Start sloop:** juni 2020
- 🕒 **Nieuwbouw gereed:** april 2021



Fase 2

Sloop 47 woningen

- 📍 Zuiderzeestraat 2 t/m 12, 5 t/m 51 en 14 t/m 42 en Flevostraat 10 en 12
- 🏠 Nieuwbouw 39 woningen
- 🕒 **Start sloop:** oktober 2021
- 🕒 **Nieuwbouw gereed:** begin 2023



Fase 3

Renovatie 38 woningen

- 📍 Parkstraat 26-36, 52-64, 66 - 70A, 72-98 en 106-126
- 🕒 **Start planvorming:** 2023
- 🕒 **Verwachting renovatie gereed:** 2024

Sloop 4 woningen en nieuwbouw woningen

- 📍 Pampusstraat 1-7
- 🕒 **Start sloop:** 2023
- 🕒 **Verwachte oplevering nieuwbouw:** 2024

Fase 4

Sloop 21 woningen en nieuwbouw woningen

- 📍 Parkstraat 1-22
- 🕒 **Start sloop:** 2023
- 🕒 **Verwachte oplevering nieuwbouw:** nog niet bekend

Contact of een persoonlijk gesprek?

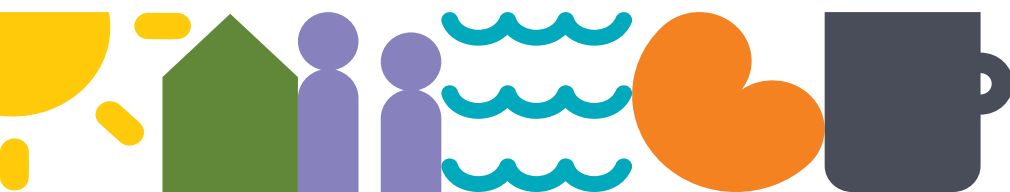


Heb je na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan contact op met Manja van Meerloo. Manja is als bewoners-begeleider het vaste aanspreekpunt voor de wijkvernieuwing van de Zuiderzeestraat en omgeving. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0514) 60 80 80 of via

e-mail: mvanmeerloo@dynhus.nl. Zij helpt je graag en is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 - 16.00 uur en op vrijdag van 08.00 - 12.00 uur. Algemene informatie over de herontwikkeling in de Zuiderzeestraat e.o. is terug te vinden op onze website dynhus.nl. Daar vind je ook deze nieuwsbrief.

Dynhus
Eigen Haard 3
8561 EX Balk

(0514) 60 80 80
mail@dynhus.nl
dynhus.nl



Dynhus
Thuis voor jou