

Herontwikkeling Zuiderzeestraat en omgeving

editie 01 | 2024



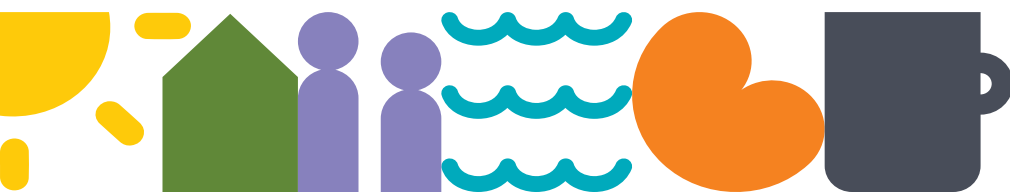
Nieuwsbrief



Wat staat er op de planning
de komende tijd?

Bouw twee nieuwe woningen zijn bijna klaar!

Pampusstraat nummer 1 en 3 zijn bijna klaar! De nieuwe bewoners ontvangen de sleutels op 2 april 2024. In deze woningen keert een bewoner terug en de andere woning is toegewezen aan huurders van Dynhus. Zo komt er op een andere plek weer een woning vrij voor woningzoekenden.



Dynhus
Thuis voor jou

Wat staat er op de planning de komende tijd?



We starten half april 2024 met fase 3 van het project Zuiderzeestraat e.o. Het volgende wat staat te gebeuren is het groot onderhoud en verduurzaming van de Parkstraat 26 -36,52,64, 72-98 en 106-126. We hopen begin december 2024 klaar te zijn.

Wat gaat er onder andere gebeuren bij het groot onderhoud en verduurzaming:

- Vloerisolatie op de begane grond
- Het bestaande metselwerk en de isolatie van de woning vervangen door gevelisolatie met steenstrips
- Houten kozijnen verwijderen en vervangen door kunststof kozijnen met beter isolerend glas
- Plaatsen van een beter geïsoleerd dak met een dakraam
- Plaatsen van 6 stuks zonnepanelen op het dak

- Plaatsen van nieuwe dakkapel bij de seniorenwoningen
- Indelingswijziging bovenverdieping seniorenwoningen. Hierdoor kan de beschikbare ruimte beter worden gebruikt.
- Aanleggen van een aansluiting voor elektrisch koken
- De woning voorzien van een aardgasvrije oplossing. Bewoners kunnen kiezen voor verwarming door De Warmte Maatschappij.

De bewoners kunnen door de werkzaamheden helaas vier weken niet in hun woning wonen. Daarom is er vervangende woonruimte geregeld. Bewoners wonen onder andere tijdelijk in woonunits. Deze komen te staan op de locatie van de voormalige brandweerkazerne.



Aanspreekpunt uitvoering grootonderhoud en verduurzaming

De werkzaamheden zijn tussen 07.00 uur en 16.00 uur. Heb je vragen of opmerkingen over de werkzaamheden dan kun je contact opnemen met Gerben van der Ploeg, uitvoerder van Lenferink Vastgoedonderhoud. Hij is bereikbaar op 06-40914441.



Nieuws vanuit de Gemeente

Misschien heb je het wel gezien. Dinsdag 12 maart zijn er opnames gemaakt in de Zuiderzeestraat voor een promotiefilm voor het NK tegelwippen 2024 voor de Gemeente De Fryske Marren.

Het doel van het NK Tegelwippen is om Gemeente De Fryske Marren groener te maken. Tegel eruit; groen erin! Wanneer tegels worden vervangen door gras, bloemperken, bomen en geveltuinen, wordt Nederland meer klimaatbestendig, een fijne plek voor insecten en dieren, koeler op warme dagen én veel mooier! Hier werken vanuit Dynhus graag aan mee.

De actie NK Tegelwippen loopt t/m 31 oktober 2024. Op de site



nk-tegelwippen.nl
vind je meer informatie.

Ook zal er vanuit de gemeente de nodige aandacht aan besteed worden. We hopen natuurlijk dat er heel veel aanmeldingen komen!

Sloop en vervangende nieuwbouw

Parkstraat 66-70 A worden gesloopt. Dynhus heeft plannen om drie levensloopgeschikte woningen terug te bouwen. De huidige bewoners zijn hiervan op de hoogte en zijn we mee in gesprek.

Sloop van de flat aan de Parkstraat

Half maart is er gestart met de sloop van de Parkstraat flat. De werkzaamheden zijn zo goed als klaar.

We streven ernaar om te starten met de nieuwbouw na de zomervakantie. Wat de opleverdatum van de nieuwbouw zal zijn is nog niet bekend



Planning wijkontwikkeling Zuiderzeestraat eo.

Fase 1

Sloop 28 woningen

- 📍 Zuiderzeestraat, Flevostraat, G. Hamkesstraat en Parkstraat
- 🏠 Nieuwbouw 20 woningen
- 🕒 **Start sloop:** juni 2020
- 🕒 **Nieuwbouw gereed:** april 2021



Fase 2

Sloop 47 woningen

- 📍 Zuiderzeestraat 2 t/m 12, 5 t/m 51 en 14 t/m 42 en Flevostraat 10 en 12
- 🏠 Nieuwbouw 39 woningen
- 🕒 **Start sloop:** oktober 2021
- 🕒 **Nieuwbouw gereed:** begin 2023



Fase 3

Renovatie 38 woningen

- 📍 Parkstraat 26-36, 52-64, 66 - 70A, 72-98 en 106-126
- 🕒 **Start planvorming:** 2023
- 🕒 **Verwachting renovatie en sloop 4 woningen gereed:** 2024

Sloop 4 woningen en nieuwbouw woningen

- 📍 Pampusstraat 1-7
- 🕒 **Start sloop:** 2023
- 🕒 **Verwachte oplevering nieuwbouw:** 2024



Fase 4

Sloop 21 woningen en nieuwbouw woningen

- 📍 Parkstraat 1-22
- 🕒 **Start sloop:** 2024
- 🕒 **Verwachte oplevering nieuwbouw:** nog niet bekend

Contact of een persoonlijk gesprek?

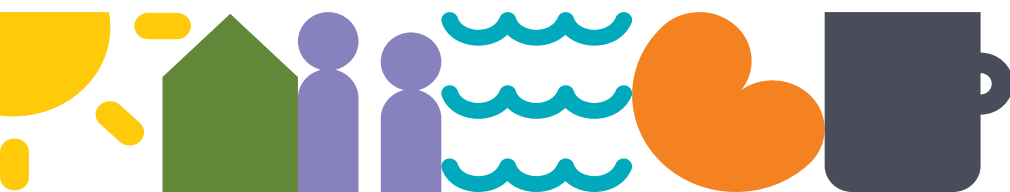


Heb je na het lezen van deze nieuwsbrief vragen? Neem dan contact op met Manja van Meerloo. Manja is als bewoners-begeleider het vaste aanspreekpunt voor de wijkvernieuwing van de Zuiderzeestraat en omgeving. Zij is bereikbaar op telefoonnummer (0514) 60 80 80 of via

e-mail: mvanmeerloo@dynhus.nl. Zij helpt je graag en is bereikbaar van maandag tot en met donderdag van 8.00 - 16.00 uur en op vrijdag van 08.00 - 12.00 uur. Algemene informatie over de herontwikkeling in de Zuiderzeestraat e.o. is terug te vinden op onze website dynhus.nl. Daar vind je ook deze nieuwsbrief.

Dynhus
Eigen Haard 3
8561 EX Balk

(0514) 60 80 80
mail@dynhus.nl
dynhus.nl



Dynhus
Thuis voor jou